

Fram för synligare hyresgäster!

Ingen tid på året är väl hemmet så viktigt som i december och januari. Att kliva ur sängen tidigt på morgonen och gå till jobbet i kolmörkret känns inte särskilt lockande och många av oss hade nog helst ägnat våra dagar åt att mysa i soffan med en kopp te och levande ljus.

Men ut måste vi förstås, åtminstone ibland. De senaste åren har vinterväglaget varit ett stort bekymmer med ishala gångvägar och trottoarer där gruset halkat bort. Vi håller tummarna för att vi slipper isgator i år och vill du kunna njuta av vintern är rejäla skor ett bra tips. Då slipper du plågas av vinterkylan, dessutom minskar risken att du ramlar och skadar dig.

Kör du bil vet du också hur svårt det kan vara att upptäcka en person i mörka kläder när det är mörkt ute. Därför skickar vi med en liten reflex med alla hyresavier. Är ni flera i hushållet som vill bli synligare, tveka inte att höra av er så får ni gärna en reflex till!

Sist men inte minst vill vi önska alla våra hyresgäster en riktigt god jul!

God jul önskar vi på Amlövs!



Kontakta oss

Våra telefontider är
mån – fre kl 08-12
Tel. 031 – 40 04 40

Man kan även kontakta oss via mail på följande adress: info@amlövs.se

Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighets-expedition eller via vår hemsida; www.amlövs.se/service

Vid AKUTA problem kan ni ringa SOS Alarm på telefonnummer: 031 – 334 12 70

 Klipp ur och spara.



I väntan på snön

Börjar det snö är fastighetskötare Jörgen Christensen och hans kollegor beredda.

– Helst vill man ut och ploga så snart det håller upp. Om folk hinner trampa till snön blir det svårare att få bort den, säger han.

Att skotta snö kräver en del erfarenhet. Framför allt gäller att veta vart man är på väg med snölasset så att det inte hamnar mitt i vägen.

– Man måste planera ordentligt. Har det väl blivit ett berg krävs det en hjullastare för att få bort snön, konstaterar Jörgen.

Plogar med marginal

De större vägarna mellan husen plogas med bilen medan gräsklipparen, försedd med snöplog, får röja utanför portarna och på mindre gångar. När vi kör mellan husen på Keplers gata pekar Jörgen ut var det går bra att lägga snön. Ett annat viktigt råd är att ploga med marginal.

– I början av vintern måste man ploga lite mer än vad som egentligen behövs eftersom vägarna blir smalare för varje gång det snöar, berättar Jörgen.



Slask och minusgrader värst

Av och till måste förstås snöskottningen ske utanför arbetstid. Inte sällan börjar de ploga mitt i natten för att få bort snön och hinna flisa ordentligt innan folk går till jobbet. Det värsta scenariot är när det slaskar och fryser på om vartannat. Då lägger sig isen över flisen och det blir nästan omöjligt att hålla vägarna halkfria. Men trots att snön innebär mycket jobb kan Jörgen uppskatta en vit vinter.

– Så länge det inte slaskar så gillar jag snön, säger han. Vintern är väldigt mysig när den är så där kall och gnistrande.

Snöröj själv på din parkeringsplats!

Amlövs ansvarar för snöröjningen på alla tillfarter och gemensamma parkeringsplatser, men på din egen parkeringsplats måste du själv sköta snöröjningen.

Till vissa av våra lägenheter hör en parkeringsplats även om man inte utnyttjar den. Ett bra tips är att snöröja denna regelbundet ändå och inte vänta tills kusinerna kommer på besök under februarilovet.

Ibland undrar folk varför vi inte snöröjer lite närmare de parkerade bilarna. Orsaken är att det måste finnas ett visst säkerhetsavstånd. Ibland går det inte att undvika att det bildas en vall bakom bilarna. Normalt sett är den inte högre än att det går att köra över den, men är vintern snörik kan det vara bra att du röjer undan regelbundet så att du vet att du kommer ut med bilen.

Se över ditt brandskydd

Rädda, varna, larma, släck! Just i den ordningen ska du hantera en brand i ditt hus, men det bästa är förstås om det aldrig börjar brinna.

Här är några tips för hur du ska undvika det:

- Släck alltid levande ljus om du lämnar rummet.
 - En handbrandsläckare kostar inte mer än några hundralappar och släcker effektivt det som inte vattenspannen längre rår på.
 - Stäng av alla elektriska apparater innan du ska sova eller om du lämnar hemmet.
 - Var också noga med att inte lägga dukar på TV:n. Den kan bli överhettad.
 - Börjar det brinna i en kast-rull, kväv elden med ett lock.
 - Rengör spisfläkten emellanåt från fett som kan ta eld.
 - Brandvarnaren behöver få nytt batteri emellanåt. Ett tips är att byta i samband med julpyntningen första advent. Glömde du byta då, så gör det med en gång!
 - Håll trapphuset rent.
- Barnvagnar och andra prylar i trappuppgången gör att elden lättare får fäste. Dessutom utgör de ett hinder vid utrymning.

Hyresförhandlingar pågår

Fastighetsägarna och hyresgästföreningen har påbörjat förhandlingarna om hyrorna för 2013. När hyran förhandlas utgår man från flera olika kvalitetsaspekter, så som till exempel läget, standarden och kvaliteten på förvaltningen. Så snart förhandlingarna är klara kommer information om den nya hyran att delas ut tillsammans med din hyresavi.

Granen efter jul

Julgranen ska lämnas i kommunens återvinningsanläggning, alternativt lämnas i samband med att vi har container i området. Ställ inte granen i trapphuset eller källaren och släng den inte på gården. Har du frågor så prata med din fastighetsansvarige.

Det händer i lokalen

Boendeföreningen på Karneolgatan har ett digert program med aktiviteter för alla åldrar. Pubkvällar, julpyssel och föredrag om biodling är några exempel.

– Det är så roligt att det händer saker i området. Alla som bor här är jättest positiva, säger Mari Odenbjörk, ordförande i gårdsföreningen.

För lite drygt tjugo år sedan kom de boende i kvarteret Lien 11 på Karneolgatan fram till att skyddsrummet i huset även borde göra nytta som gårdslokal. Efter ett antal veckors målning och snickrande hade man fått ordning på lokalen. Under åren som gått sedan dess har engagemanget hos hyresgästerna gått upp och ner, som det brukar se ut när det handlar om ideellt arbete, men för något år sedan flyttade Mari Odenbjörk tillbaka till gården och då tog verksamheten fart igen.

– Men vi är noga med att var och en bara engagerar sig så mycket som han eller hon själv tycker är roligt, påpekar Mari. Gårdsföreningen ska inte kännas som en belastning.

Även lekrum

Under årens lopp har lokalen hyst verksamhet av många olika slag.

Lärorikt lördagsmys på Karneolgatan

Det är lördag eftermiddag och kylan biter i kinderna. Tur att det finns intressanta och roliga saker att göra inomhus. Som att lyssna på Benny Johansson när han pratar om sina stora intressen – biodling och släktforskning.

Vi är några stycken som samlats i lokalen på Karneolgatan i Tynnered för att få veta mer om både bin och om hur man går tillväga för att få reda på vilka ens förfäder var. Benny Johansson började med biodling 2006 och släktforskning har han hållit på med sedan 2002. Och att han är en allmänbildad och entusiastmerande man går inte att ta miste på.

– När barnen hade flyttat kände jag att jag ville göra något med min tid. Att skaffa hund är ett stort ansvar och man blir låst. Katt och fågel var heller inga alternativ. Under en cykeltur stannade jag till utanför en klubbstuga som



Denna lördag föreläser Benny Johansson om bin och släktforskning.

Ett tag visade man alltid tipsextra på lördag och dagbarnvårdare har använt lokalen som lekrum. Här har ordnats handarbetskurser, halloweenfester, pubaftnar och mycket mer. En del av detta är igång igen och just pubaftnarna är något som Mari Odenbjörk brinner för.

– Socialt är det jätteviktigt att vi hyresgäster har möjlighet att träffas och umgås ibland, säger hon. Oftast har vi ett tema för kvällen. Pubkvällen 20 april glömmet jag aldrig, det var det datum vi fick kvinnlig tronföljd, därför arrangerade vi prinsesspub.

tillhörde Västra Frölunda biodlarförening. Jag frågade vilka de var och vad de gjorde. De förklarade och bad mig skriva upp mina kontaktuppgifter och efter ett tag hörde de av sig och på den vägen är det.

För den som vill veta mer om biodling, som att det finns över 200 sorter i Sverige och att bina har två magar – håll utkik efter nästa föreläsning med Benny. Det är så värt det.

Kommande aktiviteter

- 14 dec – pubafton
- 16 dec – julpyssel och glöggmingel
- 13 jan – julgransplundring och knytkalas

Det går också bra att hyra lokalen till barnkalas och fester, så länge det är stängt och tyst klockan elva.

Handlar du dina julklappar på nätet?

Leif Welther



– Nej, det har inte blivit så. Jag skulle kunna tänka mig att göra det, men det blir nog för tight med tiden i år med tanke på att klapparna ska hinna fram till julafton.

Lillemor Karlsson



– Nej, jag handlar inte mina julklappar över internet. Jag vill välja genom att se och känna på sakerna. Min dotter handlar däremot på nätet, men jag är nog för gammalmodig.

Birgit Johansson



– Nej, jag köper inte på internet. Jag är aldrig uppkopplad överhuvudtaget. Det enda jag gör på datorn är att lägga patients.

