

Ett bra samarbete är värdefullt

I det här nyhetsbladet gör vi ett besök hos en av hyresgästerna som flyttat in i en av våra nybyggda vindslägenheter på Framnäsgratan. Vi vill passa på att tacka alla hyresgäster i huset för ett riktigt gott samarbete under byggtiden.

Vi vet att det är viktigt att vara noga med informationen när man genomför renoveringar eller tillbyggnader och vi har en ambition att alltid försöka berätta i god tid om vad som händer och sker i just ditt hus eller närområde. Att informera om rätt saker och i rätt tid är inte lätt, men något som vi lägger mycket tid på och prioriterar.

En viktig egenskap för oss som hyresvärd är att vara lyhörd för hyresgästernas synpunkter och åsikter. Våra egna idéer får inte vara för fixerade utan vi skall vara beredda att anpassa planer och projekt. Där har vi som litet företag en styrka genom att anpassning kan ske snabbt och smidigt.

Ett bra samarbete mellan hyresvärd och hyresgäst är bra för båda parter och något som långsiktigt är mycket viktigt för att skapa trivsel och ett bra boende.

Tycker ni att ni någon gång saknar information eller har ni några förslag eller idéer på något som skulle öka trivselen i ert hus, kontakta din fastighetsansvarige eller någon av personalen på kontoret.

Ha en riktigt trevlig vår!
Amlövs Fastighetsförvaltning AB

Amlövs släcker INTE ner ComHem-nätet

Under våren kommer de allmännyttiga fastighetsbolagen i Göteborg att släcka ner ComHem-nätet i sina fastigheter, men detta berör inte hyresgästerna hos Amlövs. Amlövs har ett avtal med Comhem som löper fram till 2018 och innan dess är det inte aktuellt med några förändringar i TV-nätet.

Kontakta oss

Våra telefontider är må–fr, kl 08–12
Tel. 031 – 40 04 40
Man kan även kontakta oss via e-post på följande adress:
info@amlövs.se

Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighets-expedition eller via vår hemsida;
www.amlövs.se/service

Vid AKUTA problem kan ni ringa SOS Alarm på telefonnummer:

031 – 334 12 70 *Klipp ur och spara.*

Dina matrester blir värdefull biogas och gödsel

Sorterar du ut ditt matavfall från de vanliga soporna? Om inte så gör det! Genom att lägga matresterna i de bruna tunnorna för matavfall gör du en ordentlig insats för miljön.

– Vi får ut många gånger mer energi än vad det går åt i processen, berättar Emil Björklund, kundsamordnare på Kretslopp och vatten i Göteborgs stad.

Varje fredag förmiddag tömmer sopbilen de bruna kärlen för matavfall på St Pauligatan i Lunden. Avfallet transporteras vidare till en förbehandlingsanläggning på Marieholmsgatan där det mals samman till en energirik soppa.

– Matavfallet finfördelas i ett tråg med vassa knivar, berättar Bo Aghall, drifttekniker. Man tillsätter också vatten och det hela blir till en gröt som sedan pressas genom en sil. Då rensar vi ut allt som är större än tio milimeter och på så sätt får vi bort en del plast och andra föroreningar.

Föroreningarna kallas rejekt och går till förbränning. Återstoden kallas för slurry och den hamnar så småningom i stora cisterner på utsidan av byggnaden. Dessa transporteras vidare till en biogasanläggning i Falkenberg där slurryn rötas så att det bildas gas. Det som är kvar efter den processen är en näringsrik gödsel och den hamnar på åkrarna runt om Falkenberg. Biogödslet från matavfallet ersätter på så vis handelsgödsel vilket är en stor miljöbesparing.

100 ton om dagen

Dagligen passerar lite drygt hundra ton genom anläggningen. Man räknar med att göteborgarna sorterar ut omkring trettio procent av allt sitt matavfall. Det är mycket,

Bilpool på Karneolgatan

Sedan december finns en bilpoolsbil från Sunfleet parkerad på Karneolgatan.

Hyresgästerna i området kan ansluta sig till bilpoolen och boka bil på nätet.

– Vi ser det som en tillgång för hyresgästerna, säger Oscar Amlöv. Systemet är enkelt. När man har skapat ett konto använder man bara sitt betalkort för att logga in sig. Själva bilnyckeln förvaras i bilen.

Ökad popularitet

Amlövs upplåter egentligen två parkeringsplatser, men ännu så länge är det bara



Glenn Alfredsson tömmer välfyllda kärl med matavfall. Till höger omlastning i Marieholm.

jämfört med många andra kommuner, men vi kan mycket bli bättre.

– Målet är att vi ska sortera ut 50 procent av matavfallet år 2020, säger Emil Björklund. Detta är en viktig insats för miljön. Energin från en påse matavfall räcker till att driva en gasbil 2,5 km.

Bra sorterat

På St Pauligatan får i alla fall matavfallssorteringen högt betyg av sophämtarna Glenn Alfredsson och Jonas Andersson.

– Här brukar matavfallskärlen vara välfyllda, säger Glenn Alfredsson. Det är inte heller så att folk slänger soporna i fel kärl särskilt ofta. Så är det tyvärr på många andra ställen.

Detta sorteras som matavfall:

- Matrester
- Bananskal, potatisskal och dylikt
- Gröndelar från snittblommor eller krukväxter

Detta sorteras inte som matavfall:

- Jord, bomull, hundbajs, toalettpapper, bland annat



den ena som används. Det kan dock komma att ändras om intresset är stort och bilen ofta är i bruk. Uthyrningen har också ökat stadigt. I december var bilen uthyrd var tredje dag i snitt. I januari rullade bilen varannan dag och i februari har bilen bokats i stort sett dagligen. Fortsätter trycket att vara så hårt kan Sunfleet komma att ställa dit en andra bil.



Pehr tar över på Karneolgatan

1 mars tog Pehr Rehnqvist, 32 år, över som fastighets-skötare på Karneolgatan. Han efterträdde Joakim som numera är på drift i Australien. Pehr är utbildad möbelsnickare och har tidigare arbetat som snickare. Han har tre barn och är bosatt i Västra Frölunda.

Härligt boende under takåsarna

Tänker du plantera något i vår?



Under sommaren och hösten har arbetet med vindslägenheterna pågått på Framnäsgatan. Nu är lägenheterna färdiga och hyresgästerna har flyttat in. Vi har knackat på hos en av dem.

– Varenda gång jag kommer hem tänker jag; Är det sant, bor jag verkligen här? berättar Karin Fallström, som bor i en av de nybyggda lägenheterna.

Man kan förstå hennes förtjusning. Lägenheten är en dröm. Nybyggd och fräsch. Öppen planlösning. Snedtak och modernt utrustad med tvättmaskin och torktumlare i badrummet, diskmaskin och snygg kyl- och frys i rostfritt stål i köket. Alla rum har parkettgolv, så när som på några kvadratmeter klinker precis innanför ytterdörren.

”High Specification”

– Jag har arbetat inom fordonsindustrin och där finns uttrycket ”High Specification”. Det betyder att bilen är utrustad med GPS och annan specialutrustning. Det är den parallellen jag brukar använda för att beskriva den här lägenheten.

Hon flyttade in 1 november och snart kommer fästmannen flytta in med sina kartonger också. Trerummaren är 86 kvadratmeter och har ljusinsläpp från alla håll, dessutom är den utrustad med en terrass.

– Jag bodde i en tvåa i huset innan jag flyttade hit. Den hade också balkong, men den var så liten att vi knappt kunde sitta där båda två samtidigt.

Vårfint med pulkorna på rätt plats

Nu är vintersäsongen äntligen över. Det betyder bland annat att det börjar bli dags att ställa undan pulkor, snowracers och andra vintersportprylar från gårdar och cykelrum och

Nu kommer ett stort gäng att kunna äta middag här ute, det kommer bli väldigt härligt. Och när solen skiner in från alla håll i lägenheten, då är det otroligt vackert här.

Handlade direkt

När det kom lappar i brevlådorna om att man kunde lämna in en intresseanmälan för vindslägenheterna var hon snabb.

– Jag ringde klockan åtta på morgonen och frågade; hur gör jag? Skriv upp mig! Klart att vi är intresserade. Men det var inte självklart att tacka ja. Hyran är ganska hög, men jag hade ångrat mig om vi inte slagit till. Det här är vad man får betala om man vill bo i en nybyggd trerummare i centrala Göteborg.

Tyst och harmoniskt

Hon och fästmannen har kunnat följa bygget av sitt blivande hem. Det har varit spännande att hänga med i processen. Och litet knepigt. De kunde inte riktigt få kläm på hur det skulle komma att se ut. Nu är möblerna på plats och hon börjar vänja sig vid snedtaken. Och att det är så tyst.

– Det finns många saker som jag älskar med mitt boende. Jag har nära och kära som bor alldeles i närheten, tvättmaskinen är guld för någon som tränar så mycket som jag och så är det tystnaden. Det är helt fantastiskt tyst här uppe. Alla som kommer in här säger att det är så tyst och harmoniskt. Det tycker jag också. Här vill vi bo länge!

ställa tillbaka dem i de egna förråden. På så sätt blir det både trivsammare och lättare att komma åt cyklar, grillar och annat som man så gärna vill kunna plocka fram nu när vårsolen tittar fram.

Lisa Niklasson med sonen Elvin



– Jag brukar plantera i krukor på balkongen. Det brukar bli många pelargoner och mycket örter. Det blir fint och trivsamt och så är det alltid bra att ha färska örter.

Ulla-Britt Morin-Lidén



– Jag kommer att ha balkonglådor på balkongen. Det har jag varje sommar. Fyra stycken. Helst vill jag ha två färger i lådorna, men förra året blev det bara pelargoner. Det är det finaste som finns.

Henrik Hägglund



– Oj, nej vi har inte planerat att plantera under våren, men vi har pratat om att skaffa en balkonglåda till balkongen. Men det är mest sambon som driver frågan.

Erna Rejmell



– Nej, jag kommer inte att plantera någonting. Jag använder bara balkongen till avstjälpningsplats.