

Som så ofta när man närmar sig slutet av året, så blickar man tillbaka. År 2015 var ett ganska intensivt år för oss där vi genomförde en hel del projekt. Bland annat påbörjade vi en omfattande renovering av Nymånegatan i södra Kortedala, där vi bygger om lägenheterna helt och hållet, så att lägenheterna ska bli moderna och funktionella. Ni har kunnat läsa om arbetet tidigare i år, då vi även kikat in hos Karolina Nilsson i hennes mysiga, alldeles nyrenoverade tvårummare. Nu är vi färdiga med de två första husen och renoveringarna fortsätter nästa år, vi kommer också att öka takten så att vi ska hinna med fler lägenheter än under 2015.

På Astronomgatan 25-41 i Bergsjön har vi bytt fönster och lagt nytt tak, vi har byggt färdigt p-däcket i området, vi har också gjort i ordning lekplatsen och byggt upp en grillplats.

Tidigt i våras tog vi också över ett mindre hyreshus i Fräntorp, med tjugo lägenheter. Där har vi, förutom sedvanligt underhåll, även gjort en del mindre justeringar, till exempel har vi tilläggsisolerat vinden, installerat badrumsfläktar i lägenheterna och utökat tvättiderna i tvättstugan. Det är små justeringar som gör stor nytta.

Och sist, men inte minst, så har Lasse dragit igång stadsodlingarna i Lunden.

Det roliga med att göra den här typen av summeringar är att man ser att man har fått gjort en hel del, trots att det kanske inte känns så när man är mitt uppe i sin vardag.

Så följ gärna vårt exempel. Summera ditt år och ta spjörn mot nästa. Det lovar vi dig att det kommer vi på Amlövs att göra.

#### Kontakta oss

Våra telefontider är mån-fre, kl 8-12.  
Tel. 031 - 40 04 40.  
Man kan även kontakta oss via e-post på följande adress:  
[info@amlövs.se](mailto:info@amlövs.se)

#### Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighetsexpedition eller via vår hemsida: [www.amlövs.se/service](http://www.amlövs.se/service)  
Vid AKUTA problem utanför kontorstid kan ni ringa SOS Alarm: 031 - 334 12 70

## Flytten hem sluter cirkeln för Ramona



**När författaren Ramona Franssons mamma avled 2011 fick Ramona och maken Tommy möjligheten att ta över lägenheten, som familjen flyttade in i 1967, när Ramona var elva år. Det första året behöll de huset på Tjörn för att känna sig för, men bestämde sig sedan för att bo kvar på Skäpplandsgatan. Det har de verkligen inte ångrat.**

Det är Tommy Fransson och den tioåriga schäfertiken Lina som tar emot i trerummaren på Skäpplandsgatan i Högsbo. Ramona har blivit litet försenad och dyker upp en stund senare med färska wienerbröd och croissanter. Hit flyttade alltså Ramona och familjen när hon var elva år. Att bo här igen känns toppen. Inte minst med närheten till Slottsskogen, där de kan promenera med hunden.

#### Gett ut tio deckare

Med deckaren som kommer ut nästa år, så har Ramona Fransson gett ut tolv böcker, varav tio varit deckare. Hennes författarkarriär började i början av 90-talet när hon försökte bli gravid genom IVF, assisterad befruktning.  
- Vi hade försökt bli gravida, men till slut kände jag att jag inte orkade fortsätta behandlingarna, med allt vad det innebar. Jag mådde väldigt dåligt över att inte kunna få barn och sökte efter litteratur där jag kunde känna igen mig, men det fanns

ingen. Då sa Tommy; varför skriver du inte en bok, så det gjorde jag, berättar Ramona.

#### Baserade på verkliga fall

Hon visade sitt manus för sin gode vän Bengt Hansson, som var chefredaktör på GT. Han tyckte att det var ett bra manus och en bra historia, men att det behövdes skriva om.

- Jag hade ingen aning om vad det betydde att "skriva om", så den gavs aldrig ut. Några år senare började jag skriva deckare istället baserade på verkliga fall och händelser, främst i USA. Jag skulle bli utgiven men blev lurad av "förlaget", som egentligen var ett tryckeri och startade eget förlag. Nästa år fyller förlaget anomaR tio år. Tommy och jag firar att vi har varit tillsammans i tjugonio år och gifta i tio och så fyller jag 60 år, så det finns många anledningar att fira under 2016.

#### Även självbiografiska verk

Ramona slog igenom med deckaren *Mord i Skärhamn* och hennes böcker finns inlästa av kända skådespelare som Reine Brynolfsson och Alexandra Rapaport. Ramonas eget liv finns skildrat och beskrivet i självbiografien *Ändhållplats Sverige* och den första boken hon skrev - *Ålskling vi blir inte med barn*, har hon också gett ut.

- Jag lärde mig till slut vad skriva om betyder. När jag skriver går jag in i min egen värld, då känner jag mig lycklig.

#### Se över ditt brandskydd

**Rädda, varna, larma, släck! Just i den ordningen ska du hantera en brand i ditt hus, men det bästa är förstås om det aldrig börjar brinna.**

Här är några tips för ett bra brandskydd:

- Släck alltid levande ljus om du lämnar rummet.
- Skaffa en handbrandsläckare.
- Stäng av alla elektriska apparater innan du ska sova eller om du lämnar hemmet.

- Byt batteri i brandvarnaren emellanåt.
- Håll trapphuset rent. Barnvagnar och andra prylar i trappuppgången gör att elden lättare får fäste. Dessutom utgör de ett hinder vid utrymning.
- De flesta som omkommer i en brand har gått ut i trapphuset. Du är säkrare om du stannar i lägenheten och stänger dörren. Lägenheterna är byggda för att stå emot brand i minst en timme. Evakueringen brukar ske genom ett fönster eller från balkongen.

# Trogna trappstädare kom på fika



Fr v: Oscar Amlöv, Alf och Lillemor Gustafsson.

## Ett par veckor före jul brukar Amlövs bjuda in de som städar i trappuppgångarna på fika.

– Vi tog över efter min pappa, så det här jobbet har gått i familjen, berättar Lillemor.

Varje tisdag ser paret Gustafsson till att de tre uppgångarna på Skäpplandsgatan 1-5 blir riktigt välstädade. Efter renoveringen 2012 är det förstas både lättare och roligare.

– Nu tycker jag trapphusen är riktigt snygga och de nya fönstren ser nyputsade ut även om vi inte rört dem, säger Lillemor.

– Numera är det inte heller några hyresgäster som lägger dörmattor utanför sina dörrar, berättar Alf. Det ser kanske snygg ut, men det är hopplöst när man ska städa.

## Tradition med gamla minnen

Julfika på Amlövs kontor har blivit en årlig tradition. Alf och Lillemor brukar vara där och det finns en hel del gamla minnen och roliga anekdoter att prata om.

Eftersom Alf och Lillemor själva bor i grannhuset händer det att Alf även blir ombedd att rycka in som hustomte på kvällar och helger. Ibland

hjälper han också till med snöskottningen.

## Ökad trivsel och trygghet

Genom åren har paret skaffat sig en ganska bra koll på Skäpplandsgatans hyresgäster. När de städar händer det av och till att folk stannar och pratar, eller berömmar dem för att det luktar gott.

– Det känns bra att hyresgästerna vet vilka som städar i huset, säger Kicki Rosvall som jobbar på Amlövs kontor. Det ökar både trivselen och tryggheten att ha människor man känner igen omkring sig.

## God jul – och sen då ...?

Det blir ju en hel del avfall i samband med julafton och julen i allmänhet. Julklappspapper, snören och wellpapp, aluminiumformar efter ischokladen och flaskor som inte går att panta. Tänk på att mycket av ditt avfall kan återvinnas om man går med det till återvinningsplatsen i ditt område, istället för att slänga det i soptunnan. Alla har nära till återvinningsplats i sitt område, även om man inte har återvinningsmöjligheter i sitt eget soprum.

Lämna julgranen i kommunens återvinningsanläggning, eller släng den i samband med att vi har en container i området. Ställ den inte i trapphuset eller i källaren och släng den inte på gården. Undrar du över något så prata med din fastighetsansvarige.

## Lediga parkeringsplatser

Nu finns det möjligheter att hyra parkeringsplatser i våra olika områden. Hör av dig till Marie så berättar hon mer.

## Föräldraledig förvaltare

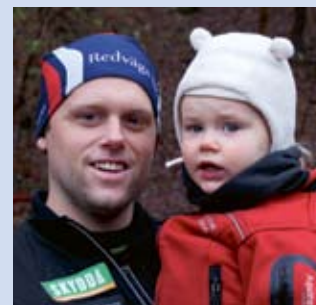
Förvaltaren Martin Woll, går på föräldraledighet från den 1 januari 2016 och kommer tillbaka den 1 september. Martins telefontid måndag och onsdag kl 8-10 utgår. Gäller det besiktningar, tekniska frågor eller övriga förvaltningsfrågor, kontakta kontoret.

## Autogiro via internetbanken

Vill du betala din hyra via autogiro kan du nu även anmäla dig för det via din internetbank. Har du frågor om hur du ska göra kan du antingen kontakta din bank eller höra av dig till Kicki Rosvall här på Amlövs.

Vad är din favorit på julbordet?

## Björn Arnesson med dottern Emma.



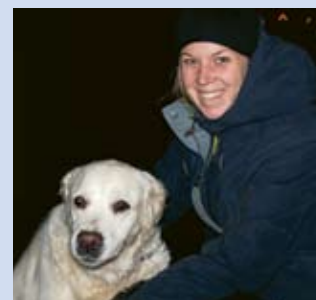
– Jag gillar mest det som är kallt, sillen till exempel och laxen. Emma kommer nog gilla Jansons frestelse, tror jag.

## Marie Josefin Karlsson



– Skinkan är min favorit och det ska vara stark senap på den!

## Hanna Hummerdal med hunden Tindra



– Jag gillar svärmors revbensspjäll mest. Och köttbullarna... och rödbetsalladen.

## Tomas Kalén



– Skinkan har jag tröttnat på så min favorit är nog lutfisken. Det ska vara skirat smör till och kryddpeppar, senapssås, ärtor och potatis.