

**V**i satt och bläddrade igenom gamla nyhetsblad för ett tag sedan. I mars 2015 skrev vi om att vi precis förvärvat ännu en fastighet – på Fräntorpsgatan i östra Göteborg. I det här Nyhetsbladet kan vi meddela samma glada nyhet – att bolaget blir större och att vi fått fler hyresgäster. Det är vi väldigt glada över.

Den nya fastigheten ligger på Mejerigatan 12-16 i Kallebäck. Ett hus som byggdes 1963 och som på många sätt liknar husen på Skäpplandsgatan i Högsbo. Huset har ägts av samma ägare, familjen Malm, sedan det byggdes och även det påminner om vår egen historik. Nu ser vi fram emot att lära känna både hyresgäster och fastighet. Du läser mer om huset i artikeln här bredvid.

Hyresförhandlingarna mellan organisationerna Fastighetsägarna GFR och Hyresgästföreningen har strandat för ungefär 43 000 hushåll. Som fastighetsägare är vi anslutna till organisationen Fastighetsägarna GFR, som förhandlar med Hyresgästföreningen. Nu har Fastighetsägarna tagit processen vidare till Hyresnämnden. Vi tycker förstås att det är tråkigt att man inte når en överenskommelse. Vi hoppas på en snabb lösning och att parterna kan enas.

Och så är våren på ingång. Fantastiskt och härligt. Passa på att njuta av den, se växtligheten och planteringarna blomma och ha en riktigt glad påsk!

Hälsar  
Vi på Amlövs



Glad påsk  
önskar vi på  
Amlövs

## Vi välkomnar hyresgästerna på Mejerigatan 12-16



- **Den 1 februari utökades vårt fastighetsbestånd. Numera ingår även adressen Mejerigatan 12-16 i Kallebäck.**
- **Huset består av 75 lägenheter fördelat på 2:or, 3:or och 4:or i två olika storlekar.**
- **Huset byggdes 1963 och påminner väldigt mycket om husen på Skäpplandsgatan i Högsbo. Första prioritet nu är att lära känna både hyresgästerna och fastigheten.**

- Man hör bruset från E6, som ligger ett stenkast ifrån Mejerigatan i Kallebäck. Här, mitt emellan motorvägen, riksväg 40 och det stora naturområdet Delsjön och ett lite längre stenkast från Mölndalsvägen och ICA Maxi, ligger alltså det senaste tillskottet i beståndet. Huset är nio våningar högt och tre trappuppgångar brett. Bosse Andersson flyttade hit 1967 och trivs bra i huset och i området.
- – När vi flyttade hit så fanns både ICA och Konsum. Vi hade post och bank, Kapp Ahl började sin försäljning här. Nu finns bara Netto, en thaimassage och en frisör. Det är inte fy skam det heller. Det är en väldigt bra frisör, säger han.

### Bondgårdar förr i tiden

- Sonja Nordefjäll har bott i Kallebäck sedan slutet av 1930-talet och på Mejerigatan i fyrtio år.
- – Jag var bara 17, 18 veckor när vi flyttade hit och jag kommer att bo här under resten av livet också, säger hon.
- Liksom Bosse Andersson tycker hon att det var ett bättre och mer livat område förr.
- – När jag var liten så var det rena landsbygden här. Det var bondgårdar här bakom. Arla var också en bondgård i början – Anderssons gård. Man hörde hur glasflaskorna skramlade mot varandra när mjölkflaskorna hämtades på nätterna, sedan kom cisternerna och nu river de alltihop. Men man kan ju hoppas att det kommer lite fler butiker nu när man bygger nya bostadshus på den gamla Arlatomten.
- Sonja trivs annars väldigt gott i området och med sin lägenhet. Hon har aldrig varit en

människa som har umgåtts mycket med sina grannar eller vetat särskilt mycket om dem, men en granne minns hon.

– Under några år bodde Glenn Hysén mitt emot oss på samma våningsplan. Det var under hans första äktenskap och hela Blåvitts lag kom och gick hemma hos honom. Det var ju väldigt spännande.

### Samma ägare under alla år

Huset byggdes av byggmästare Arvid Malm, vars arvingar ägde fastigheten fram tills nu, och det har förvaltats av Kjellberg och Möller.

– Säljarna var måna om att hitta en ägare som tänker långsiktigt och som är en bra förvaltare. Vi är väldigt glada över förtroendet och känner att köpet passar bra in bland våra övriga fastigheter. Vi förstår att många undrar över de renoveringar som har aviserats tidigare, men nu ska vi först och främst lära känna hyresgästerna och huset. Därefter funderar vi på hur vi ska gå vidare, men det kommer inte att bli det närmsta året. Stammarna är gamla så tids nog behöver man åtgärda dem. Det jag kan säga är att vi har stor vana av renoveringar av den här typen av hus och våra hyresgäster har så här långt blivit väldigt nöjda, säger Oscar Amlöv, vd på bolaget.

### Nya läsare av nyhetsbrevet

Hyresgästerna kommer att känna igen sig på flera sätt. Bland annat heter deras nya fastighetsskötare också Lasse, precis som den förra.

– Det stämmer, det är Lasse Gustavsson som är fastighetsskötare för huset, med bland annat den skillnaden att det är nya kontaktuppgifter. Vi kan också passa på att berätta att det här nyhetsbladet kommer ut fyra gånger om året. Där skriver vi om vad som är på gång i olika områden, ibland får man stifta närmare bekantskap med en hyresgäst eller så fokuserar vi på ett specifikt område. Dels läggs nyhetsbladet i brevlådan, men finns också att läsa på vår hemsida [amlövs.se](http://amlövs.se), berättar Oscar.

# Nyheter i mobilen - ny tjänst testas i vår

Under våren kommer vi att testa en ny tjänst där vi skickar information via sms och mejl. Det kan röra sig om att vi vill informera om att hissen är trasig och att reparatör är på väg eller så behöver vi meddela att vattnet kommer att vara avstängt. Kommunikationen kommer att bli effektivare och förhoppningsvis underlätta för er hyresgäster.

Systemet är ett komplement till papperslapparna på informationstavlor i trappuppgångarna och det är framför allt när vi behöver komma ut med information snabbt.

– Vi ser det som en klar förbättring av vår service, säger Kicki Rosvall, ekonomiansvarig på Amlövs.



## Direkt info i mobilen

Systemet heter Tillse och kan användas på olika sätt för att underlätta för både hyresgäster och personal.

Omfattas en specifik trappuppgång av en vattenläcka kan vi välja att enbart skicka sms och mejl till just de hyresgäster som är direkt drabbade. Man kan även välja att skicka meddelanden till enstaka lägenheter.

## Ersätter inte lapparna

Inledningsvis kommer systemet inte att ersätta informationslapparna. De kommer att finnas kvar tills vidare. Sms:en och mejlen kommer framför allt att underlätta när man behöver komma ut med information snabbt och helt enkelt inte hinner åka ut och sätta upp lappar.

– Systemet är egentligen klart, men vi testkör ändå under våren medan vi samlar in aktuella mobilnummer och mailadresser till våra hyresgäster.

Misstänker du att vi inte har ditt mobilnummer eller din mailadress så ring eller sänd oss ett mail.

Hör av er till [info@amlövs.se](mailto:info@amlövs.se) eller ring: 031 – 40 04 40



## Trädfällning på Skäpplandsgatan

Vår hyresgäst Ramona Fransson, som vi skrev om i vintras, filmade när det stora trädet utanför hennes fönster på Skäpplandsgatan fälldes. Klippet finns på Youtube – klistra in den här adressen om du vill se:

<http://bit.ly/1Qh6RPF>

– Det är alltid tråkigt att fälla så stora, fina träd, men vi var tvungna av säkerhetsskäl. Stora grenar föll ner på lekplatsen nedanför, så vi vågade inte chansa på att ha det kvar, säger Oscar Amlöv. Stubben finns kvar och tanken är att en trädskulptör ska ta sig an stubben och se till att den får ett alldeles särskilt uttryck.

## Nya hyran ännu inte klar

Förhandlingarna mellan Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna GFR har strandat och omkring 43 000 hushåll får vänta på besked om den nya hyran. Förhandlingarna med Hyresgästföreningen om 2016 års hyror inleddes i början av hösten. Parterna har träffats vid ett tiotal tillfällen utan att kunna nå en uppgörelse. Fastighetsägarna ska nu lämna in en ansökan till hyresnämnden om att de drygt 43 000 lägenheter som berörs ska prövas. Prövningen innebär att hyresnämnden slutligen avgör den nya hyran samt när den träder i kraft.

## Städa bort vintern i trapphus och cykelrum

Snart är det dags att städa undan pulkor, snowracers och andra vinterleksaker igen. Och tänk på att förvara dem i era källar- eller vindsförråd, så att de inte blir stående i våra gemensamma utrymmen, t. ex. i cykelrummen, där cyklarna behöver stå.

Inför cykelsäsongen kan det också vara bra att se över din cykel. Använder du den? Om inte kanske den går att sälja eller passa på att slänga den när containern för blandat avfall dyker upp i ditt område.

## Kontakta oss

Våra telefontider är mån-fre, kl 8-12.

Tel. 031 – 40 04 40.

Man kan även kontakta oss via e-post: [info@amlövs.se](mailto:info@amlövs.se)

## Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighetsexpedition eller via vår hemsida: [www.amlövs.se/service](http://www.amlövs.se/service)

Vid AKUTA problem utanför kontorstid kan ni ringa SOS Alarm:

031 – 334 12 70

Klipp ur och spara. ✂

Vad är bäst med att bo på Mejerigatan?

## Carina Lundberg

– bott på Mejerigatan i 29 år



– Det är ett lugnt och trevligt område, med nära till naturen i Delsjön. Och

så har jag trevliga grannar, det känns bra. Nu funderar många av oss på renoveringen, på vad som kommer att hända då.

## Inga-Lena Anderberg

– bott på Mejerigatan i 30 år

– Det är framförallt läget, att det är nära till stan. Det är lugnt och skönt



och nära till grönområden. Huset är välskött, så jag har trivts som hyresgäst i alla år. Och så bor flera av mina vänner här. Min mamma bodde här, min syster bor här. Min väninna Gunilla bor här. Men vi undrar och bekymrar oss över renoveringen.

## Gunilla Brodén

– bott på Mejerigatan i 20 år



– Ja, man undrar hur det ska bli, om man har råd att bo kvar och så. Det

bor många äldre här och man blir ju inte rikare med åren. Jag trivs här. Läget är jättebra. Närhet till naturen och stan.

## Bosse Lindberg

– bott på mejerigatan i 49 år

– I början var det ju så praktiskt att jag bara kunde promenera till jobbet på



Ebbe Lieberathsgatan där jag arbetade som inspektör vid Trafikverket. Nu har vi en sommarstuga i Hyssna i Marks kommun. Med närheten till riksväg 40 tar det bara en kvart, det är bra. Bussen in till stan är bra och affärerna på andra sidan vägen är också toppen. Här i området finns bara Netto, dit går väl många av de gamla i området.