

Nu är det snart dags för sommarlov igen och vi kan förhoppningsvis se fram emot en härlig och solig sommar, så att vi får tanka upp välbehövlig energi. Vi hoppades att vi skulle kunna skriva om loppmarknaden på S:t Pauligatan i Lunden, som skulle ha ägt rum lördagen innan midsommar, men på grund av regnet valde man att ställa in eventet. Loppisen är skjuten på framtiden, men vi hoppas givetvis att den blir av vid ett annat tillfälle. Vi tycker att det är väldigt roligt att ni hyresgäster engagerar er och gör saker för varandra och tillsammans. Det ökar trivseln för oss alla.

I det här numret av Nyhetsbladet skriver vi om att oanvända cyklar och cykelvrak tar upp mycket plats i cykelrummen. Hyresgäster från olika områden hör av sig till oss och berättar att de inte får plats med sina cyklar i de gemensamma utrymmena eftersom en del förvarar cyklar som inte används där. Och det är inte okej eller schysst för de som verkligen har behov av en cykelparkering inomhus.

I förra numret skrev vi om vår nya sms-tjänst, som förvarnar om exempelvis driftstopp i tvättstugan eller om hissen i din uppgång stannat. Där har vi också fått positiv respons, vilket du kan läsa om i det här numret. Vi håller fortfarande på att samla in både mobilnummer och mejladresser, så vet du med dig att du inte lämnat dessa till oss – gör gärna det. Den här tjänsten kan underlätta en hel del i din vardag.

Njut av din sommar, tänk på att grannen kanske inte uppskattar att få in ditt grillros i lägenheten, simma lugnt och slappna av. Om du reser bort ett längre tag så be gärna någon granne hjälpa dig att plocka undan post och tidningar. Det kan också vara en god idé att använda en timer som tändar och släcker lamporna, så minskar du risken för inbrott.



Lekplatsen har fått en trollport



Stubben på Skäpplandsgatan har begåvats med konstnärlig utsmyckning. Det är motorsågsskulptören Björn Edsholm som varit i farten.

– Barnen kom fram med en gång och frågade: Vem är det som bor därinne?, berättar han.

På en sida har stubben en trollport och på en annan ser vi en kvinna med svallande hår. Mot lekplatsen till ser det ut som någon sparkat in en fotboll i trädet.

– Detta är reliefkonst, berättar Björn. I takt med att stubben åldras och barken trillar av förändras och utvecklas motivet hela tiden. Det blir bara ännu häftigare när man bara skönjer något inne i trädet.

En dag nöts förstas stubben ner. Den är av poppel och håller inte för evigt.

Björn Edsholm började med

motorsågssnideriet efter stormen Gudrun. Då hade han plötsligt så mycket ved på tomten att han inte visste var han skulle göra av den.

Från säkerhetschef till skulptör

Med tiden började uppdragen trilla in och för fyra år sedan lämnade han jobbet som säkerhetschef på Axfood för att ägna sig på heltid åt att såga. Björn är i stort sett ensam i yrket i Sverige och förutom stubbar blir det många figurer till naturlekplatser. Själv kallar sig Björn för motorsågsskulptör, inte konstnär.

– Jag passar inte i basker så konstnär kan jag aldrig bli, säger han med ett skratt. Detta är något som alla kan lära sig, men det krävs intresse och engagemang. Själv stod jag kväll efter kväll, i ur och skur och sågade. Det krävdes många misstag innan jag fick till det. Jag vet inte hur många björnar jag sågade innan jag lärde mig att sätta öronen rätt.

”Tack vare SMS-tjänsten fick vi koll!”

Mubera Mucic var utomlands när hon fick ett SMS om att Amlövs behövde komma in i lägenheten.

– Det var tur att jag fick veta vad som var på gång, säger Mubera.

En vattenläcka, en trasig hiss eller kanske en besiktning av något i lägenheten. Det kan finnas många orsaker till att fastighetsägaren snabbt behöver få tag på dig. För ett par månader sedan var Mubera Mucic i Bosnien tillsammans med sin mamma som bor några uppgångar ner på samma gata. En dag fick Mubera plötsligt ett SMS om att Amlövs ville komma in i lägenheten och besiktiga fönstren.

– För min del är det inga problem, men

mamma har stora krukväxter som slingrar sig. De vill hon helst flytta på själv. Därför ringde jag och bad dem vänta med besiktningen tills hon var hemma igen. Det var inga problem.

Sedan några månader tillbaka har Amlövs en tjänst där de kompletterar lappar i brevlådan och på informationstavlan med att även skicka information via SMS eller mejl.

– För vår del var det väldigt skönt att Amlövs kunde få tag på oss, säger Mubera Mucic. Det är ju en trygghet att veta att man alltid får information från hyresvärderna.

Misstänker du att Amlövs inte har ett aktuellt mobilnummer till dig är det en god idé att du hör av dig till kontoret.

Keplers grillplats är välbesökt



Manal och Hani Najm

För något år sedan togs grillplatsen på Keplers gata i bruk. Den har blivit populär bland de boende i området och inte bara Amlövs hyresgäster utnyttjar den.

– Vi ska sätta upp en skylt om att platsen i första hand är avsedd för våra hyresgäster, säger Jörgen Christensen.

På Astronomgatan och Keplers gata har Amlövs 260 lägenheter där hyresgästerna numera har tillgång till en grillplats. Platsen ligger vackert insprängt mellan husen och nära lekplatsen.

Manal och Hani Najm har bott hos Amlövs i närmare ett och ett halvt år. De tycker att det är väldigt trevligt och mysigt att ha tillgång till en grillplats i området.

– Det finns inte så många

såna är platser i stan, inte som jag har sett. Det är väldigt trevligt att vi har tillgång till den här platsen, att kunna sitta ute och laga mat och äta, säger Manal.

Ser mysigt ut

De har vänner i området, som bor alldeles intill grillplatsen. Från deras fönster har de sett att den används flitigt och att grannar umgås med familj och vänner där.

– Ja, det brukar sitta en hel del människor där ute och umgås. Det ser väldigt mysigt ut.

Svårt att få plats

Jörgen Christensen, som är husvärd i området, bekräftar Manal och Hanis bild att grillen är uppskattad.

– Vi har fått många positiva reaktioner från våra hyresgäster,

berättar Jörgen. De uppskattar att kunna grilla när vädret är bra. Det enda problemet är att grillplatsen också ofta utnyttjas av folk som inte bor hos Amlövs så det kan vara svårt att få plats.

Mera grillning i sommar

Förra året hann Manal och Hani bara grilla en gång, de kommer absolut att grilla mer i sommar, men det råder lite delade meningar om vad som ska läggas på grillen.

– Jag grillar gärna kycklingspett marinerade i hemmagjord marinad, säger Hani.

– Jag föredrar att äta vegetariskt, berättar Manal.

Vad det än blir får man anta och hoppas att det kommer att smaka gott tillsammans med goda vänner.

Vart åker du och badar?

Ulla-Britt Morin Lidén med Stella



– Jag åker på utlandsresa med familjen en gång om året och då blir det mycket bad, men hemma badar jag inte så ofta. Förr åkte vi till Härlanda tjärn ibland.

Frida Jorstedt med dottern Lo Klockerman



– Sedan vi fick barn brukar vi åka till Askimsbadet eftersom det är så barnvänligt. Bussen dit från Högsbo går på tio minuter så det är väldigt smidigt.

Julian Hasselgren



– Sist var vi vid Askimsbadet. Där är bra eftersom man kan bada och leta efter skatter och pengar. Jag hittade fina snäckor som man kan höra havet i. Och så plockade jag utdöda maneter.

Lämna plats i cykelrummet åt cyklister!

Cykelrum har en tendens att bli överfulla. Då har de som använder cykeln regelbundet svårt att hitta plats.

– Det har hänt att vi plockat bort åttio cyklar ur en fastighet och ingen har saknat dem, säger Oscar Amlöv.

Cyklar i cykelrum ska vara funktionsdugliga och användas regelbundet. Renoveringsobjekt ska förvaras i det egna förrådet. Fastighetsägare brukar regelbundet be hyresgästerna att märka upp sina cyklar så att omärkta cyklar kan rensas ut. Amlövs har gjort ett antal sådana utrensningar genom åren men det dröjer sällan länge innan cykelrummen återigen är överfulla.

– Det ställer förstas till med problem för de cykellägare som använder sina cyklar regelbundet och behöver hitta plats i cykelrummet, säger Oscar Amlöv som är VD på Amlövs fastighetsförvaltning AB.

Återvinn cykeln

Har du en cykel som du inte använder kan du lämna den vidare, exempelvis till Cykelköket på Vegagatan. Cykelköket har öppet tre dagar i veckan och tar emot uttjänta cyklar, från såväl fastighetsägare som privatpersoner. (År cyklarna fler än fem kommer

de och hämtar.) Hit kan du också ta med ett eget renoveringsobjekt och få hjälp med att renovera den på plats.

Cykelköket har räddat flera hundra cyklar från skrotdöden. Det kostar 100 kronor att bli medlem i föreningen och då ingår möjligheten att välja en cykel ur deras lager som man sedan rustar upp på plats. Cykeln får man behålla även om man inte fortsätter att vara medlem.

– Cykeln är ett jättebra transportmedel, säger Oscar Amlöv. Kan man förvara den inomhus både håller den längre och är bättre skyddad mot tjuvar. Därför är det viktigt att cykelrummen fungerar som det är tänkt.

Kontakta oss

Våra telefontider är mån-fre, kl 8-12.
Tel. 031 – 40 04 40.

Man kan även kontakta oss via e-post: info@amlövs.se

Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighetsexpedition eller via vår hemsida: www.amlövs.se/service

Vid AKUTA problem utanför kontorstid kan ni ringa SOS Alarm: 031 – 334 12 70

Sommaröppet

Vårt kontor har öppet som vanligt hela sommaren. Under juli månad har vi något begränsad styrka ute i fastigheterna. Vi hoppas att ni har överseende med det.

Klipp ur och spara. ✂