

Nu går vi mot höst igen, fast man inte kan tro det riktigt. Sommaren hänger i långt in i september. Det är härligt och njutbart. I det här numret av nyhetsbrevet hälsar vi på hos ett par av våra hyresgäster som har husdjur.

Det är inte lätt att samsas i flerfamiljshus och husdjur kan vara en källa till mycket glädje, men också ställa till det en hel del för grannarna. Det händer titt som tätt att vi får samtal från bekymrade hyresgäster som berättar om hundar som står och skäller eller om lösspringande hundar inne i bostadsområdena. Katter som kissar och bajsar i barnens sandlådor är inte heller så populära.

Ha uppsikt över ditt djur

Det finns vissa saker man behöver känna till om man har exempelvis hund och katt. Man måste ha sin hund kopplad i våra bostadsområden och de ska rastas utanför området. Hundar är välkomna att bo hos oss förutom de raser som går under benämningen kamphundar, eftersom många är rädda för just dessa hundar.

Våra fyrfota vänner behöver både kammars och borstas, men gör det utomhus. Det finns grannar som är allergiska och som inte vill ha hundhåren i sin trappuppgång. Det är heller inte tillåtet att ta med husdjuren ner i tvättstugan. Katter som vistas mycket utomhus gör också sina behov utomhus. Det betyder att det är stor risk att de sätter sig i barnens sandlådor. Ofräscht och inte alls bra om det dessutom skulle vara ett litet barn som tycker att det är spännande att stoppa saker i munnen. Ha uppsikt över ditt djur så mår alla hyresgäster bra.

Satsning på bergvärme

I det här numret skriver vi också om en ny satsning på bergvärme som vi är med och gör i Högsbo. Det kommer att bli en av landets största och vi tycker att det ska bli väldigt spännande att lösa uppvärmning av fastigheterna i de västra stadsdelarna på det här sättet.

Trivlig läsning



Skäpplandsgatan 1-5 får bergvärme

150 borrhål ner i berget ska förse 2200 bostäder i Högsbo med värme som både är billigare och mer miljövänlig än fjärrvärmerna.

– Enligt entreprenören är detta Sveriges största bergvärmeprojekt för bostäder, berättar Stig Lander, projektledare.

Panncentralen Frölundaborg byggdes 1959 och eldades till en början med olja. Under nittiotalet tog man tillvara på spillvärmerna från Pripps och de senaste femton åren har man köpt in fjärrvärme från Göteborg Energi. Men nu är det alltså dags för nästa kapitel i historien.

– Borrandet av de 150 hålen ner i berget har redan börjat och kommer att pågå fram till januari. Vi hoppas på överseende från de boende med en del buller och lera, säger Stig Lander.

Bättre lösning än fjärrvärme

Amlövs är en av de tioalet medlemmarna i föreningen som äger panncentralen Frölundaborg och det innebär att lägenheterna på Skäpplandsgatan 1-5 snart får sin värme från berget. Övergången till bergvärme kommer inte innebära någon märkbar skillnad i lägenheterna, värmen distribueras på samma sätt som tidigare och radiatorerna är desamma

Nu är Martin Woll tillbaka

Efter åtta månades föräldradighet är Martin Woll nu tillbaka på jobbet som förvaltare på Amlövs.

– Föräldradighet är något som jag verkligen kan rekommendera, säger Martin.

I november fyller sonen två år. Lite drygt åtta månader av dem har han tillbringat tillsammans med pappa Martin.

– Vi var ute mycket, särskilt i våras när vädret var kanon, berättar Martin. Man blir

Bergvärme är en teknik som tar till vara på solenergi som finns lagrat djupt nere i berget. Hålen i berget blir en del av ett slutet system där berget värmer upp en vätska som sedan avger värmen i en värmeväxlare. Riktigt kalla dagar kompletterar systemet med fjärrvärme och sommardag använder man bara fjärrvärme, men sammantaget blir lösningen ändå mycket billigare än vad det hade varit att enbart köpa fjärrvärme.

– Dessutom är tekniken mycket mer miljövänlig, säger Stig Lander. Det nya systemet bidrar med 78 procent mindre koldioxid jämfört med om vi fortsatt med fjärrvärmerna. Det motsvarar nittio varv runt jorden för en genomsnittlig bil.

Ny metod med luftbubblor

Bergvärme är en väl beprövad metod och installeras idag vid de flesta nybyggen. Panncentralen Frölundaborg kommer dock även att använda sig av ett nytt patent som går ut på att utvinna värmen bättre genom att blåsa ner luftbubblor i hålen. Oscar Amlöv är entusiastisk över projektet.

– Det är roligt att kunna visa på att det finns andra tekniska lösningar. Eftersom projektet både är ekonomiskt lönsamt och miljövänligt var det en självklarhet att vi ville vara med.

I början av mars kommer anläggningen troligen att vara igång.

kanske mer låst än man tänker sig, men det var inte särskilt jobbigt.

Martin menar att det har många vinster att vara föräldradilig. Dels blir kontakten med barnet mycket bättre, dels kan det vara bra att ta en paus i yrkeslivet.

Martin svarar på sina ordinarie telefontider på måndagar och onsdagar 8-10. Tommy Andersson som vikarierat för Martin under ledigheten, är nu tillbaka på jobbet som servicesnickare.



Anette promenerar med sina katter

På balkongen på Nymånegatan i Kortedala ligger de tre bengalerna Phoenix, Pim och Isola. Här tycker de om att ligga, men de får även vara utomhus. Då går matte Anette Lääs med dem i koppel.

– Ingen skaffar hund och tycker att det är okej att låta dem gå ute hur som helst, utan att veta var de är någonstans. Jag tänker likadant med mina katter, säger hon.

De tre katterna kommer och möter vid ytterdörren. De är vackert brunröda med leopardmönstrad päls. Den äldste katten, Phoenix, har Anette och sonen haft i fyra år. Sedan skaffade hon katten Pim för att hålla den första katten sällskap. Den tredje katten, ungen Isola, föddes den 1 april i år och är Pims unge.

– Hon är väldigt busig och att ha tre katter är kanske lite på gränsen, men det är väldigt roligt också, intygar hon.

Skaffar katter av olika skäl
Anette har alltid haft katt. När hon växte upp på landet i Marks kommun så hade familjen alla möjliga slags djur.

– Om man skaffar katt när man bor i lägenhet stan, så är det förmodligen för att man vill ha sällskap, till skillnad från om



man bor på landet, då kan det även vara för att hålla skadedjur som råttor och möss borta. Men om katten mest är ute, vad blir det för sällskap då? Ibland hör man folk som säger att det är synd om katter som inte får vara utekatter, men jag tänker att de vänjer sig vid det liv de lever. Phoenix har varit ute med oss på båten ganska mycket. Då är han van vid att gå fritt, både ombord och när vi hoppat iland, men det har aldrig varit några som helst problem att flytta hem till stan efteråt.

Katter har roligt i snön

Att ta med sina katter på promenad i koppel ser hon inte som något konstigt. Grannen i uppgången bredvid går ut med sin katt i koppel två gånger om dagen. Sedan den minsta kattungen kom, har det blivit lite svårare men får hon hjälp av dottern och sonen går det lättare.

– Det är roligt att vara ute. Kanske inte när det spöregnar, men som nu, när det är fint väder. Att vara ute i snö med katterna är också kul, tycker hon.

Kameleonten Pascal flyttar hem igen



På Astronomgatan i Bergsjön bor kameleonten Pascal och hans ägare Magnus Andersson. När Amlövs bytte fönster i huset förra hösten, kunde man inte göra färdigt hela jobbet i lägenheten.

– Pascal är känslig för drag och kyla, så då kunde arbetet med fönstren inte göras klart. Nu har Pascal bott hemifrån ett tag, så då passade Amlövs på att göra de sista justeringarna. I slutet av veckan flyttar Pascal hem igen, berättar Magnus Andersson.

Hyresförhandlingarna

Inget hyresbesked i sikte

I januari strandade förhandlingarna mellan Hyresgästföreningen och de privata fastighetsägarna i Göteborg.

- Det innebär att hyran fortfarande ligger kvar på 2015-års nivå.
- Så småningom kan det komma en retroaktiv höjning, och det är något som skapar oro.
- – Vi får en del frågor om hyresförhandlingen. Folk är oroliga att det ska behöva betala en stor summa på en och samma

Kontakta oss

Våra telefontider är mån-fre, kl 8-12.
Tel. 031 – 40 04 40.
Man kan även kontakta oss via e-post:
info@amlövs.se

Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighets-expedition eller via vår hemsida: www.amlövs.se/service

Vid AKUTA

problem utanför kontorstid kan ni ringa SOS Alarm: 031 – 334 12 70

Klipp ur och spara. ✂

Vad tycker du om husdjur?

Martin Johansson



– Husdjur kan vara trevligt. Själv har jag ett akvarium sen tio år tillbaka. Fiskarna har en hel del personlighet, de med.

Elisabeth Nordström med barnbarnet Stella



– Det är så mysigt med djur. Vi har haft många djur under åren och när jag blir pensionär ska jag skaffa hund igen. Till dess får jag säkert hjälpa sonen och hans flickvän med att passa hunden Thea. Vi bor ju här på gården allihop.

Katrin Kävrestad



– Jag hade en nymfparakit i 17 år och han var verkligen en kär kompis. Han kunde höra på stegen att det var jag när jag kom gående över gården. Då ropade han alltid.

Magnus Kjell



– Syrran hade en katt när vi växte upp, men jag har aldrig riktigt förstått grejen med djur. Hundägare begriper jag inte alls. Man blir ju så bunden.