

Nu nalkas ännu en jul och ett nytt år, en tid som manar till reflektion och eftertanke, men också framåtblickande och glädje. Vi på Amlövs försöker på vårt sätt bidra. Det gör vi bland annat genom att skänka pengar till Stadsmissionen. I det här numret av Nyhetsbladet skriver vi mer om alternativa julklappar för den som vill och har möjlighet att köpa en gåva som hjälper en medmänniska.

Om vi blickar framåt, så kan vi berätta att en ny enkät kommer att skickas ut till hyresgästerna i februari. Den görs vart tredje år och vi hoppas att ni vill svara, eftersom den är ett viktigt verktyg i vårt dagliga arbete att försöka vara en bra hyresvärd. Den ger oss indikationer om vad vi ska arbeta med och vad vi kan förbättra för att få nöjdare hyresgäster, samtidigt som den är ett kvitto på vad vi är bra på. Enkäten mynnar ut i en åtgärdsplan för varje enskild fastighet.

Era svar och förslag ligger till grund för faktiska förändringar. Grillplatsen på Keplers gata i Bergsjön är ett sådant exempel. När våra hyresgäster har haft synpunkter på sopsorteringen, då lät vi iordningställa ett nytt återvinningsrum.

Vi kan också se om de åtgärder vi genomfört mot otrygghet har haft effekt eller om fler behövs. Allt detta kan vi utläsa av era enkätsvar, så vi vore tacksamma om ni tog er tid. Fortsätt gärna också att lämna in era mobiltelefonnummer och mejladresser till oss på kontoret så att ni kan få aviseringar om akuta och planerade händelser i eller utanför din lägenhet.



Smäll inte nyårsraketer i bostadsområdet

Djurägare brukar inte gilla nyårsraketer. Många djur är väldigt rädda för de höga ljuden och det är inte att undra på. Djurs hörsel är många gånger bättre än människors. Samtidigt är nyårsraketerna festliga, så smäll gärna av dina raketer, men gör det inte precis intill fastigheterna. Ta dig en bit bort och njut av festligheterna.



Här var det gran(t) på gården!

Sju granar sätter Amlövs upp runt om i stan. Det kräver sex man och tar en dag men det är väl värt jobbet.
– Hyresgästerna uppskattar detta. Förra året fick vi höra att granen på Karneolgatan var en riktig Disneygran och granarna är lika fina i år, säger Martin Woll, förvaltare på Amlövs.

Granarna i Kortedala och Bergsjön är på plats och fastighetsskötarna kämpar med att få ordning på granen på St. Pauligatan. Fyra

meter hög och med rötterna i Småland ska den sprida julkänsla fram till tjugondagen, ungefär.

– Vi har hittat en leverantör som har riktiga ädelgranar, säger Martin Woll. Se så tät och fin den är!

Krattor och stegar

Det krävdes en hel del sågande och trixande, men nu står granen stadigt i hålet. Med hjälp av stege och kratator kommer belysningen och de röda kulorna upp. Marken under granen pryds med granris.

– Något år har vi satt upp

granar i ösregn och det var inte kul, berättar Martin Woll. Vädret ska vara just så här klart och kallt, det ger julkänsla ihop med grandofthen. Innan vi tar oss an de sista tre granarna ska vi dricka kaffe och äta pepparkakor.

Stjärnor ovanför portarna

Även mot gatan har husen blivit julfina. Ovanför varje dörr lyser nu en stjärna.

– Stjärnorna är nya för i år. De styrs precis som belysningen i granen av ett skymningsrelä så när det mörknar tänds de, säger Lasse Gustavsson.

Vart ringer jag om det är skräpigt?

FTI står för Förpacknings- och tidningsinsamlingen. Det är de som ansvarar för att det som du lägger i återvinningen på den kommunala återvinningsplatsen i anslutning till dit bostadsområde, tas om hand på rätt sätt. Det är också dit du ringer om återvinningsstationen drunknar i skräp. I soprummet och vid återvinningsstationen är det sällan julfint. Ingen tid på året producerar vi så mycket skräp som under julen och när containrarna är fulla hamnar ofta skräpet på backen, men så ska det inte se ut. Finns det inte plats för skräpet bör du bära hem det igen och vänta på att stationen töms. Du kan också ringa till FTI och påpeka problemet. Förpackningarna hämtas med olika frekvenser på olika platser, beroende på hur

snabbt anläggningen brukar bli full. Vill du istället rapportera hål i gatan, trasiga gatlykta eller skräp på kommunal mark bör du ringa till kommunens kontaktcenter.

Telefonnummer:

FTI 0200-88 03 11

Kommunens kontaktcenter 031-365 00 00

Visste du att?

- Fyra av fem förpackningar återvinns.
- 2015 samlade vi i Sverige in 970 000 ton tidningar och förpackningar vilket är mer än den samlade kroppsvikten hos hela befolkningen.
- Återvinning av aluminium sparar 95 procent av den energi som behövs för att göra ny aluminium.

Mys och umgänge i Bergsjön

Hur firar du jul?



Det är ombonat och fint uppdukad i den gemensamma lokalen på Astronomgatan. Granen står på plats i ena hörnet och på långbordet finns lussebullar, pepparkaka, ost, kaffe och glögg uppdukad. Det är dags för den årliga lussefikan.

Det märks att grannarna på Astronom- och Keplers gata i Bergsjön tycker om att umgås. Flera av dem har bott här i många år och känner varandra väl.

– På sommaren har vi en

Förhandlingarna ännu inte klara

De årliga hyresförhandlingarna mellan hyresgästföreningen och fastighetsägarna strändade i januari och ännu är det ingen lösning i sikte. Tvisten har lämnats över till hyresnämnden som fastställer hyran lägenhet för lägenhet. 43 000 lägenheter hos privata fastighetsägare är berörda. När hyran väl är satt kan det bli aktuellt med en retroaktiv justering.

Se över ditt brandskydd inför julen

Här är några tips för ett bra brandskydd:

- Släck alltid levande ljus om du lämnar rummet.
- Skaffa en handbrandsläckare.
- Stäng av alla elektriska apparater innan du ska sova eller om du lämnar hemmet.
- Kontrollera att din brandvarnare fungerar

ljugarbänk utanför där vi träffas och dricker kaffe. När kaffet är färdigt kommer vi ut, skojar en av grannarna.

Julbord på gång

Det är styrelsen med Ingrid Mörck, Anita Gustavsson och Kalle Blomqvist i spetsen, som ansvarat för inköp och dukan-det. Vid bordets ena kortända ligger listan där man skriver upp sig om man vill gå på julbord närmare jul.

– Det är catering, man betalar var för sig och så sitter vi här och

äter tillsammans.

– Då kommer vi upplädda och fina allihop, säger en av bordskamraterna.

Välfylld lokal

Till fikastunden dyker runt tjugo personer upp och lokalen känns välfylld.

– Tänk om det kom lika många på ett vanligt hyresgästmöte, säger en av gästerna skämtsamt, varpå en annan kontrar:

– Vi kommer när det vankas något gott att äta.

Lussefikat på Astronomgatan är en årlig tradition och lockar såväl bekanta som nya ansikten.

Trevligt med flera barn

Två av kvällens gäster är här för första gången. Det är systrarna Kristina och Anna, som bor på Keplers gata.

– Vi följde med våra kompisar som skulle hit. Vi tycker att det har varit en trevlig fest och det bästa har varit lussebullarna, pepparkakorna och julmusten, tycker de.

Ingrid känner sig nöjd med kalaset när hon städar av bordet.

– I dag var det dessutom flera barn med, det var väldigt roligt.

Goda alternativ till kommersen

Varje år får vi höra att julhandeln har slagit nya rekord. Men är verkligen dyra klappar till släkten väl använda pengar? Kom ihåg att det finns alternativ till kommersen.

Varför inte ge bort en dags läkarvård i Syrien? 97 kronor kostar det och Röda korset administrerar. För några hundralappar kan du ge bort en get eller en åsna med kärra och vattendunkar så att en familj i Etiopien kan hämta vatten. Du kan även ge bort fadderskap, exempelvis till en späckhuggare, till våra hav eller

till Östersjön. Vill du verka på hemmaplan kan du förslagsvis donera till cancerfonden. Eller gör som Amlövs och skänk en slant till Stadsmissionen.

Varje god julklapp ger ett diplom, en liten bok eller en pin som du kan lämna över till den i vars namn du gett bort presenten. Vill du ändå ge bort något personligt utan att spendera för mycket pengar kan du kanske pyssla ihop en julgrupp, baka ett vörtbröd eller ge bort lite av din tid. Vem skulle inte vilja ha en fönstervävt i julklapp, till exempel?

Kontakta oss

Våra telefontider är mån-fre, kl 8-12.
Tel. 031 – 40 04 40.
Man kan även kontakta oss via e-post:
info@amlovs.se

Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighets-expedition eller via vår hemsida: www.amlovs.se/service

Vid AKUTA

problem utanför kontorstid kan ni ringa SOS Alarm: 031 – 334 12 70

Klipp ur och spara. ✂

Aleksandra Mazur



– I Polen firar vi jul den 24 december. Vi klär alltid granen på morgonen, på kvällen äter vi en stor middag, 12 olika rätter men ingen fisk. Traditionen säger att alla måste smaka av alla rätter.

Nadia Westman



– Jag kommer från Ryssland, där firar vi inte jul. 25 och 26 december är vanliga arbetsdagar, men vi firar nyår stort. Då går vi i kyrkan och på kvällen äter vi middag. Barnen går och lägger sig, på morgonen har Fader Frost varit på besök med presenter som de får öppna den 1 januari.

Nina Westman



– Jag brukar åka till Danmark med min pappa, farmor och farfar, där vi semesterar.

Mariam Eriksson



– Min mammas kompis brukar komma till oss på julaf-tonen och har sin hund med sig. Det gillar jag jättemycket för jag tycker väldigt mycket om stora hundar.

Nina Sjöman

– På julaf-tonskvällen brukar vi ta en promenad i grannskapet och se ljusen i alla fönster och trädgårdar. Det är ofta ett skönt jullugn över den kvällen.

