

## Tack för hjälpen!

Först och främst vill vi tacka alla som tagit sig tid att fylla i Aktiv-bo-undersökningen. Resultatet blev nästan exakt det samma som sist vi var med, för tre år sedan och vi är naturligtvis både stolta och nöjda över att vi får ett så högt betyg, men det viktiga är inte att vi kan redovisa ett bra resultat. Framför allt är undersökningen ett verktyg som hjälper oss att veta vad vi ska fokusera på att göra bättre. Aktiv Bo hjälper oss att hitta vilka områden som vi bör jobba med. Undersökningen visar också att Nyhetsbladet är en uppskattad informationskanal, vilket förstås är roligt! Mer om Aktiv Bo kan du läsa i artikeln här nedan.

I höstas berättade vi att våra lägenheter i Högsbo kommer att värmas upp med bergvärme från panncentralen vid Marklandsgatan, vilket minskar koldioxidutsläppen med många ton på ett år. Nu är anläggningen klar och panncentralen invigd. Läs om invigningen här bredvid!

Under semestern når du oss som vanligt, men våra fastighetsskötare kommer att täcka upp för varandra, så om du behöver vår hjälp kommer du kanske att möta ett nytt ansikte. Vi kommer också ha fyra unga sommarjobbare som hjälper oss med utemiljön och trappstädningen. Möt Albin på nästa sida!

*I övrigt önskar vi er en härlig och solig sommar!*



*Glad sommar  
önskar vi på  
Amlövs*

## Bergvärme lockade många nyfikna



*Projektledare Stig Lander förklarar hur anläggningen fungerar.*

**Nyligen invigdes nya Panncentralen Frölundaborg. Ett par hundra besökare passade på att låta sig bjudas på kaffe, bulle och en guidad tur genom Europas största bergvärmeanläggning för bostäder.**

Lägenheterna på Skäpplandsgatan 1-5 får sin värme från Frölundaborgs panncentral. De senaste tjugo åren har det varit fjärrvärme i rören, men i samband med att avtalet löpte ut valde man att storsatsa på en unik bergvärmeanläggning. Nyligen var det invigning och intresset var stort.

– De närmast boende har fått stå ut med både lera, buller och avgrävda fiberkablar, men det blev ju fint när det blev klart, säger en stolt Stig Lander, konsult och projektledare.

### 148 håll i berget

Under rundvandringarna gav han detaljerade beskrivningar och pekade ut expansionskärl, kylare, kompressorer, kondensorer, pumpar och mycket mer.

– Och här på skärmen ser vi precis vad som händer, berättar han. Vi som varit mest

involverade i bygget tittar hellre på den än på teven om kvällarna.

Anläggningen har fått 148 håll i berget, 300 meter djupa och därifrån hämtas bergvärmen upp till de sammanlagt 2000 anslutna lägenheterna. Det innebär att Panncentralen Frölundaborg är störst på bergvärme till bostäder i Norden och troligen i hela Europa. Under perioden oktober till april ska den vara i bruk och det är först när temperaturen kryper under fem minus som man behöver toppa med fjärrvärme.

– Elen vi använder kommer från vindkraft vilket gör oss väldigt miljövänliga, berättar Stig Lander. Jämfört med när vi använde fjärrvärme har vi reducerat koldioxidutsläppen med 78 procent.



## Samma fina resultat som för tre år sedan

**Nyligen blev resultatet i Aktiv-bo-undersökningen klart. Omdömet blev nästan exakt det samma som för tre år sedan.**

Vart tredje år får alla våra hyresgäster en enkät i brevlådan med frågor om trivsel och boende. 2014 gjordes undersökningen förra gången och sedan dess har Amlövs vuxit med ett hus på Mejerigatan och ett på Fräntorpsgränd. Trots det blev resultatet nästan exakt det samma.

Serviceindex är ett mått på hur nöjda hyresgästerna är med bemötandet, skötseln av huset, tryggheten och hjälp när det

behövs. Serviceindex låg i år på 87,7 mot 87,8 för fyra år sedan. Produktindex är ett mått på standarden i lägenheterna och i och omkring fastigheten. Produktindex ligger stadigt på 81,8.

### Utemiljön Amlövs paradgren

Generellt kan man se att hyresgästerna kanske är lite nöjdare med själva fastigheterna i år, medan utemiljön har halkat efter.

– Just utemiljön har ju varit vår paradgren i alla år och sedan sist har vi byggt ett par grillplatser, säger Oscar Amlöv.

# Entusiastiska odlare på Framnäsgratan

Gillar du att sola?



Efter ett liv i villa med stor trädgård och trädgårdsland flyttade Rose-Marie och Claes till en lägenhet i stan för ett par år sen. Men längtan efter att odla började pocka på. Den 1 juli firar de två stolta år som odlare i Johannebergs odlarförening där de både skördar potatis och odlar bekantskaper.

– Vi har aldrig någonsin fått så mycket potatis. På ett enda stånd satt det tjugotvå potatisar. Vi hade potatis ända till oktober och gav bort hela sommaren. Det var helt otroligt.

Odlarföreningen hade fått gödsel från Slottsskogens djur, som visade sig vara rena dynamiten.

Odlingslotterna på Framnäsgratan har funnits i tre år och har blivit riktigt ymniga och fina. Rose-Marie och Claes är väldigt nöjda med arrangemanget.

– Vi har alltid odlat så när vi såg den här föreningen ställde vi oss genast i kö för en lott. Då var det 21 före oss i kön men det gick fortare än vi trott, berättar Claes.

## Hoppas på rabarberna i år

Ungefär två timmar i veckan lägger paret ner på att ta hand om sin lott som numera också innehåller dill, persilja, en tomatplanta och några blomplantor, som till exempel Förgätmigej. De väntar fortfarande på att dahliorna ska ta sig och på att rosenbusken ska växa. Fint vore det också om rabarberna kunde växa till sig. I år har de även sått kålrot och de väntar spant på resultatet.

– Odlingen skapar trivsel i området. Vi skördar, men det är också socialt. Här finns allting någon att prata med, det är väldigt roligt.

## Potatis ända till oktober

Första året odlade de bara potatis och resultatet blev bättre än vad de kunnat ana.

# Ungdomar sommarjobbar hos Amlövs som fastighetskötare

**Ser du någon du inte känner igen, påta i rabatten eller bära ut ett kylskåp? Från och med den 12 juni bemannas vissa områden av våra fyra sommarjobbade ungdomar. Albin, 16 år är en av dem.**

i en vecka ungefär, innan han börjar arbeta på Nymänegatan/Solvarvsgatan i Kortedala.

– Förra året målade jag tvättstugor, bar in och ut kylskåp, rensade rabatter och klippte gräs. Det jag ser mest fram emot i år är nog att klippa gräset. Det är roligt. Det är ett bra jobb, trevliga kollegor och väldigt trevliga hyresgäster. De verkar gilla oss och är väldigt pratglada.

Det är andra året i rad som Albin sommarjobbar hos Amlövs, ett välkommet feriearbete. Till vardags läser han till maskinchef på Lindholmens tekniska gymnasium och i dagarna har han avslutat det första årets studier. Han hinner vara ledig

Albin har redan vissa planer på vad han ska göra för sin lön. Sedan tidigare sparar han



pengar till att kunna förverkliga en dröm.

– Jag skulle vilja köpa en båt, helst en segelbåt.

## Kontakta oss

Våra telefontider är mån-fre, kl 8-12.

Tel. 031 – 40 04 40.

Man kan även kontakta oss via e-post: [info@amlovs.se](mailto:info@amlovs.se)

## Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighetsexpedition eller via vår hemsida: [amlovs.se/service](http://amlovs.se/service)

Vid AKUTA problem utanför kontorstid kan ni ringa SOS Alarm: 031 – 334 12 70

**Martin Johansson, Karneolgratan**



– Ja, jag gillar att sola, särskilt i Billdal. Vi brukar åka moppe dit via gamla Säröbanan.

**Berne Dahlgren, Karneolgratan**



– Ja, jag gillar att sola och gör det gärna i Fiskebäck.

**Erling Larsson, Karneolgratan**



– Jadå, helst på gården, i Askim eller i Fiskebäck.

**Malin Andersson, Karneolgratan**




– Ja, det tycker jag om och gärna på Askimsbadet.

## Har vi rätt telefonnummer till dig?

SMS och mail är både snabba och säkrare än lappar i trappuppgången när vi snabbt behöver få ut information till våra hyresgäster. Det kan till exempel handla om att vi vill informera om en vattenavstängning eller ett planerat strömavbrott. Har du bytt telefonnummer eller mailadress så glöm inte meddela oss! Annars riskerar du att missa viktig information.

## Grilla gärna – men tänk på grannarna

Grillning hör de varma dagarna och ljumma sommarkvällarna till, men det finns några saker som är bra att tänka på för allas trevnad: Grill inte på balkongen, använd någon av de anlagda grillplatserna. Sitter du och ditt sällskap kvar sent så tänk på att samma regler gäller som vid fester inomhus. Visa hänsyn och dämpa er. Det finns de som arbetar även under sommaren och ska upp tidigt. Städa efter er, så att sommaren kan njutas av oss alla.

 Klipp ur och spara.