

Hej, då var det dags för årets första nyhetsblad. I det här bladet skriver vi om vår renovering av Hebegatan i Lunden. Huset på Hebegatan kommer att bli ett lågenergihus med en passivhus-lösning.

Det klarar vi genom att vi tilläggsisolerar, byter till energieffektiva fönster samt har en effektiv ventilation med värmeåtervinning.

Denna satsning, tillsammans med projekt som t.ex. bergvärmeanläggningen i Högsbo, ombyggnationer i Kortedala (där vi nästan har lyckats halvera energiförbrukningen) är en del av vårt långsiktiga miljöarbete.

För att klara de klimat- och energimål som vi i Sverige gemensamt bestämt, med en minskning på 20 % till år 2020 måste vi börja arbetet med att minska energiförbrukningen i våra bostäder.

Hebegatan blir ett bra steg på vägen för att nå dessa mål. Ni kommer att kunna följa projektet, som beräknas vara klart i början av 2019, i detta nyhetsblad.

Förhoppningsvis vinner både hyresgäster, miljön och vi på denna satsning!

Wow – vad bra ni är på att städa i trappuppgångarna!

Vi har lagt märke till att det blivit så rent och undanplockat i trappuppgångarna! Toppen! Förutom att det blir snyggare och mer lättstädat, så kan rena uppgångar rädda liv. Det finns färre föremål där eld kan få fäste och räddningspersonal får lättare att ta sig fram ifall olyckan skulle vara framme. Fortsätt gärna så och tänk på att ställa undan pulkor, snowracers och annat efter vinterns utomhusaktiviteter.



Glad påsk önskar vi på Amlövs

Lasses ventilationskola

"Stäng inte vädringsspjällen!"



Att veta hur man ska vädra är inte helt enkelt, särskilt inte som det är olika anvisningar för hyresgäster i hus med olika typer av ventilation. Drifttekniker Lars Andersson ger råd.

I stora drag finns det tre typer av ventilation: självdrag, mekanisk frånluft och FTX-ventilation. Hus som är byggda före 1960 har i regel självdrag.

– Man kan säga att huset fungerar som en skorsten, berättar Lars Andersson. Den friska luften kommer in i lägenheterna genom ventilerna och fortsätter upp genom skorstenen. Detta ger bra ventilation när det är kallt, men på sommaren kan man behöva öppna fönstren.

På sextiotalet började man bygga hus med så kallad mekanisk frånluft. Det innebär att huset har ett ventilationssystem med en fläkt på taket. Bor du i ett sådant hus behöver du inte öppna fönstren för att vädra, ens på sommaren. Däremot behöver spjällen i ventilationsgallren stå öppna så att det kommer in frisk luft.

I juni 2017 invigdes panncentralen Frölundaborg i Högsbo och under vintern har bland annat Skäpplandsgatan fått sin värme från berget.

Hallå där Stig Lander, projektledare:

Hur har bergvärmen fungerat i kylan?

– Den har fungerat bra och det mesta har stämt med våra kalkyler. Dock är det lite för lite effekt i marken vilket kan bero på krosszoner eller grundvattenflöden. Sådant kan man ju aldrig förutse. Kanske blir det så att vi måste borra några hål till, men först ska vi utvärdera de mätvärden vi har.

Under sommaren kommer vi att pumpa ner spillvärme i hålen och det hjälper till att värma upp berget inför nästa vinter. Eftersom vi driver anläggningen med ren vindkraft är

Tejpa inte igen ventilationen

– Det finns folk som tejpar igen ventilationen på vintern för att de fryser, men då blir det mycket värre, berättar Lars Andersson. Då vädras aldrig fukten ut och lägenheten känns ännu kallare. Dessutom blir det mögel med tiden.

Den tredje typen av ventilation kallas FTX. Här passerar den friska luften först genom ett filter och därefter genom tunna kanaler där den värms upp av luften som är på väg ut. FTX är det system som ger den bästa inomhusluften. Någon vädring behövs inte. Enligt lag måste inomhusluften kontrolleras vart tredje år av en auktoriserad firma. Enligt riktvärdena ska luften i en lägenhet vara utbytt efter två timmar.

Fakta

Dessa Amlövshus har självdrag: Karlagatan 22, Fräntorpsgatan 2, Hebegatan 4.

Övriga har mekanisk frånluft eller FTX-ventilation.

Hallå där!



värmen som kommer från anläggningen helt och hållet fossilfri.

När är anläggningen intrimmad och klar?

– Vi har ju räknat med en inkörningsperiod på tre år. På det stora hela fungerar den som det är tänkt redan nu, men vi vill ju få ut de sista procenten också.

Hantverksskvällar på Karneolgatan



De sitter runt det avlånga bordet och stickar, broderar och dricker kaffe. Varje tisdagskväll träffas gruppen i den gemensamma lokalen på Karneolgatan och handarbetar och trivs tillsammans.

– Ibland sitter jag bara med, pratar och lyssnar på de andra. Man kanske inte har lust att arbeta med sitt handarbete, men vill sitta med ändå, berättar Ulrika Dahlgren, en av initiativtagarna till hantverksträffarna.

Kvällsaktiviteten har funnits i ett och ett halvt år. Just den här kvällen träffas sju kvinnor, som bor på gården. En stickar till sitt barnbarnsbarn, en annan stickar för en insamling till ett sjukhus i Rumänien. Ulrika själv broderar julkort. Berith Fredin har precis flyttat till Göteborg och tycker att träffarna varit en bra ingång till livet i storstaden.

– Jag känner inte till affärer eller någonting. Istället för att jag ska behöva ta reda på allting själv, så får jag tips från det här gänget.

Stark gemenskap i området

Gemenskapen ökar tryggheten och många av dem känner varandra väl.

– Jag vet att jag skulle kunna ringa vem som helst i det här rummet när som helst om det skulle krisa och även fler i området. Jag har bott i samma område i fyrtionio år och känner mig väldigt trygg, säger Lillemor Karlsson.

Vill du vara med på hantverksträffarna på Karneolgatan? Ta dig till lokalen på Karneolgatan 25. De ses varje tisdagskväll kl. 19-21, förutom lovveckorna.

Hebegatan i Lunden ska bli energisnål

I maj startar renoveringen av Hebegatan 4. Då ska huset bland annat förses med ett värme-system av allra senaste snitt.

– Idag är Hebegatan det hus i beståndet som drar mest energi. Efter renoveringen kommer det att vara vårt energisnålaste, berättar Oscar Amlöv.

Det röda huset på Hebegatan 4 i Lunden är byggt 1953. På senare år har behovet av renovering gjort sig påmint allt oftare och nu har det blivit dags. Renoveringen ska bland annat ge huset energieffektiva fönster, ny isolering, ny takkonstruktion och ett modernt värme-system där ventilationsluften värms med värmeväxlare.

– Vi behåller i stort sett bara betongstommen, berättar Oscar Amlöv. Med det nya värmesystemet kommer huset att bli ett så kallat passivhus där värmeelement inte behövs. Det är en spän-

nande utmaning att göra om ett befintligt hus till ett lågenergihus.

Idag innehåller huset tretton lägenheter men efter renoveringen kommer det att vara arton. I januari 2019 ska det stå klart.



Kontakta oss

Våra telefontider är mån-fre, kl 8-12.
Tel. 031 – 40 04 40. Man kan även kontakta oss via e-post: info@amlovs.se

Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighetsexpedition eller via vår hemsida: amlovs.se/service
Vid AKUTA problem utanför kontorstid kan ni ringa SOS Alarm: 031 – 334 12 70

Garageplatser för elbil

Har du elbil eller funderar du på att skaffa en? Garaget på Solvarvsgatan i Kortedala har tjugo platser. Två av dem har vi nu gjort om för att man ska kunna ladda elbilar, detta är ett test för att se om det finns någon efterfrågan. Elen ingår och hyran är 995 kronor i månaden. Hör av dig till Marie om du är intresserad av att hyra en plats. Du når henne på: 031 – 40 04 40 eller via marie@amlovs.se

Lågenergi, LED eller halogen
– vilken lamptyp har du hemma?

Carina Andréasson och Knut Aashagen, Mejerigatan 12



– Vi har LED-lampor hemma eftersom de håller längre så tycker vi att de är bättre. De funkar även som mysbelysning. Vi har också ett par gamla armaturer i kök och badrum och till dem är det svårare att hitta lysrör eftersom de är så pass gamla.

Monika Kvarnhof, Mejerigatan 12

– Jag har blandat, till och med glödlampor, men dem fasar jag ut successivt. Det är en snårskog att hitta rätt lampa. Jag har några gamla bordslampor, till dem fungerar ju inte alla socklar.



Petra Gustavsson, Mejerigatan 14

– Jag använder lågenergilampor av bekvämlighet. De håller längre så jag behöver inte byta särskilt ofta. Jag löser mycket korsord, så det vita ljuset fungerar bra, då ser jag ordentligt. Och så har jag dimmer så de fungerar även till mys.



Martina Käll med sonen Ingmar, Mejerigatan 14



– Det beror på till vilket ändamål vi ska använda belysningen. Vi köper exempelvis Kronljus om vi ska ha mildare sken och Led till exempelvis sänglampan eftersom den inte blir varm. Vi försöker tänka på att välja det miljövänligaste alternativet, de lampor som drar minst.