

Vintern höll sig inte bara kvar länge, den höll oss i ett skruvstäd länge och så plötsligt ... sommar. Och inte vilken sommar som helst – rekordsommar redan i maj. Sommarväder gör att vi gärna vill vara utomhus så mycket det bara går och ta tillvara de ljumma sommarkvällarna. I många hem hör grillen sommaren till och man vill kanske flytta ut matlagningen och njuta av grillad mat. Inför varje grilläsosong hör hyresgäster av sig och undrar vilka regler som gäller; "Får man grilla på balkongen? Får man grilla på balkongen om man har elgrill?"

Ja, frågorna är många och generellt kan man säga att grundregeln är att kol- och gasgrill inte får användas på balkongen och du får inte störa din granne. Har du en granne ovanför dig, då är det förmodligen inte uppskattat att dra igång en elgrill på balkongen. Allt beror på hur du bor och var du bor. Visa hänsyn och använd gärna de grillplatser som finns i de flesta områden. Det varma vädret har också medfört att det är otroligt torrt i markerna och man har på flera orter runt om i landet infört eldningsförbud, vilket i vissa fall även innebär att man inte får grilla på en anlagd grillplats, så lyssna på vad experterna säger och använd gott omdöme.

I ett av våra områden tog vi i fjol bort 80 cyklar som var övergivna, vissa av dem var fullt fungerande. Vi har inte möjlighet att förmedla dessa cyklar vidare så att de blir använda, vilket vi tycker är synd – så har du en cykel som du inte använder? Sälj den eller skänk den till någon som behöver en cykel. Det tror vi skulle vara mycket uppskattat!



*Glad sommar  
önskar vi på Amlövs*



## Drakar skrämmer duvorna på flykt

**På Siriusgatan satte hyresvärden upp drakar på taken. Då flyttade duvorna till Astronomgatan.**

**– Nu sätter vi upp likadana drakar på våra tak, så hoppas vi att duvorna flyttar vidare, säger Agne Olsson, fastighetsansvarig på Amlövs.**

Astronomgatan 31 till 35 har redan fått sin drake uppmonterad och Agne Olsson är i full färd med att få upp drake nummer två på taket ovanför uppgång nummer 53.

– Just nu är det nog mäsarna som ställer till mest problem. De gillar inte att jag inkräktar på deras revir, säger Agne medan han fäster anordningen vid taknocken.

Inte undra på att mäsarna ger hals, deras bo är precis invid platsen där Agne arbetar.

Drakarna på taken är dock inte till för att skrämma mäsar utan duvor. De har utseendet av en rovfågel och har visat sig vara effektiva.

– Hittills verkar det inte som om duvorna lär sig att drakarna är ofarliga, berättar Håkan Rystrand på Anticimex. Vill man hålla duvorna borta går det också bra att sätta upp bulvaner, nät eller piggår.

Duvor väljer ofta att häcka på balkonger och Anticimex ska utföra två balkongsaneringar på Astronomgatan.

– Men vi skjuter inte några duvor, berättar Håkan Rystrand. De är inte till någon skada så länge de inte flyttar in i våra hus. Du bör dock inte mata duvorna. Dels smutsar de ner och kan sprida loppor, dels hamnar en stor del av maten i magen på råttor istället.

## Snart gör sommarvikarierna entré

**Snart börjar semestrarna och det betyder att vi får hjälp av sommarvikarier. I år arbetar fem ungdomar under sommaren. En av dem är Benjamin Mattsson, 21 år.**

– Jag ser verkligen fram emot att börja på Amlövs. Jag har aldrig arbetat på ett fastighetsbolag i Göteborg tidigare, så det ska bli mycket intressant, säger han.

I vanliga fall läser Benjamin till fastighetsförvaltare på Fastighetsakademien och börjar jobba på Amlövs den 11 juni och nio veckor framåt.

– Jag kommer att vara i olika områden och ser fram emot att få arbeta med inomhusskötsel, men jag kommer ägna mycket tid åt trädgårdsarbete också. Det blir roligt, säger han.

*Fotnot: De övriga sommarvikarierna heter Albin, Matilda, Loke och Sebastian.*



Benjamin Mattsson börjar jobba den 11 juni.

## Föräldrträffar skapar gemenskap i Kortedala



**Varannan vecka är det måndagshäng för föräldralediga i gemensamhetslokalen på Nymånegatan i Kortedala.**

**– Barnen leker och vi vuxna får en chans att träffa andra vuxna. Det är värt en hel del när man går hemma, säger Fredrik Rauer, en av arrangörerna.**

Föräldragruppen startade i november förra året på initiativ av Johanna Sjons. En digital affisch i den gemensamma facebookgruppen för området lockade nio barn och sex vuxna och sedan dess har det rullat på. Efter ett par månader tog Fredrik

Rauer över tillsammans med Björn Anesson.

– Under sommaren finns det ju alltid folk på lekplatsen men när det är kallt kan det vara ganska dött. Då är det bra att det finns en plats inomhus där vi kan träffas, säger Björn Anesson.

När sommaren gjorde sitt intåg flyttade föräldragruppen ut och ett populärt utflyktsmål är Månadsparken några hundra meter bort med gungor, snurror och vattenlek.

– Vi gör en gemensam utflykt och tar med fika till alla som vill följa med, säger Fredrik Rauer. Nästa gång blir det nog ett besök på Galaxens bondgård.

## Ängsblommor och bibar på Karlagatan

På gården på Karlagatan kommer det snart att växa ängsblommor. Här har fastighetsansvarig Lasse Gustavsson bytt jord och sått blåklint, dunborstgräs och andra ängsblommor.



– Gräsmattan har legat här sedan huset var nytt. Huset har vi renoverat, men gräsmattan har det inte hänt något med, säger han.

Invid planteringarna finns det också en liten bibar, ett nedsänkt vattenkar där törstiga bin kan stärka sig under besöket bland blommorna.

## GDPR – ersätter personuppgiftslagen

**Vi på Amlövs Fastighetsförvaltning AB har alltid värnat om din personliga integritet, därför kommer vi även i fortsättningen att vara rädda om dina personuppgifter.**

GDPR (General Data Protection Regulation) är en ny EU-förordning som började gälla i hela EU den 25 maj 2018. GDPR ersätter den svenska Personuppgiftslagen, PuL. Mycket är sig likt, men kraven på hur vi får behandla dina personuppgifter skärps.

Vi följer den vägledning för behandling av personuppgifter som vår branschorganisation Fastighetsägarna har tagit fram tillsammans med SABO. För mer info se [www.fastighetsagarna.se](http://www.fastighetsagarna.se)



## Här kan du reparera din cykel själv

Bor du på Mejerigatan och har cykel kan du numera utföra enklare reparationer i källaren. Mellan cykelrummen finns en reparationsplats med de verktyg som krävs för att till exempel laga en punktering och ställa in sadel och styre.

– Oljefläckarna på golvet visar att platsen används, säger fastighetsansvarig Lasse Gustavsson.

### Kontakta oss

Våra telefontider är mån-fre, kl 8-12.  
Tel. 031 – 40 04 40. Man kan även kontakta oss via e-post: [info@amlovs.se](mailto:info@amlovs.se)

### Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighetsexpedition eller via vår hemsida: [amlovs.se/service](http://amlovs.se/service)  
Vid AKUTA problem utanför kontorstid kan ni ringa SOS Alarm: 031 – 334 12 70

Brukar du cykla?

## Kerstin Fahl



– Nej, jag har så långt till jobbet så jag åker kollektivt istället. Har tänkt på att skaffa en elcykel men ännu har det inte blivit av.

## Anna Lindholm och Sebastian Matsson



– Nej, det är så backigt här. Vi har cyklar men sist vi använde dem var förra sommaren. Sen dess har de bara stått i cykelrummet.

## Ken Briggs



– Nej, jag har en cykel men jag använder den inte mycket. Det är punktering på båda däcken.

## Tina Tillqvist



– Jag ska precis börja. Har just reparerat min cykel så nu är planen att jag skjutsar min son till dagis på den.

## David Rosberg



– Nej, men jag har funderat på att skaffa elcykel.