

**V**i har precis lämnat den varmaste sommaren på närmare trehundra år bakom oss och går nu in i hösten. Sommaren har innehållit grillförbud och på vissa håll har man varit tvungen att hushålla med vatten. Det har vi sluppit i Göteborg, men grillförbudet omfattade oss alla. Nu när det återigen går att grilla vill vi påminna om att våra fina grillplatser även går att använda under hösten. Passa på att njuta av de dagar som det fortfarande går att tillbringa utomhus.

### Renovering på Solvarvsgatan

I det här numret informerar vi bland annat om renoveringen av husen på Solvarvsgatan i södra Kortedala. Vi går snart in i den sista etappen och hela renoveringen väntas vara klar till julen 2019. Då har 240 hushåll fått alldeles nya, fräscha hem med modern standard.

### Planering inför renovering

I artikeln här intill kan du läsa om hur vi löser boendelogistiken när vi behöver tömma ett helt hus för att kunna renovera. Det krävs mycket planering för att resultatet ska bli så bra som möjligt, det viktigaste är att ni hyresgäster känner er trygga och väl omhändertagna. En del är oroliga inför en så stor förändring. Ska jag behöva flytta? Kommer jag ha råd att bo kvar? Det är frågor och funderingar vi tar på stort allvar, samtidigt som vi också vet att de allra flesta trivs bättre med sitt boende efter renoveringen. Därför brukar vi också vara måna om att informera och lyssna in er hyresgäster så mycket vi kan. Nu ser vi fram emot att gå in i den sista etappen av det stora ombyggnadsprojektet i Kortedala.



## Marie pusslar, trixar och fixar vid renoveringar

**Renovering av hela fastigheter är ett stort projekt som man måste planera i flera år innan man kan sätta igång. Hyresgästerna är den viktigaste beståndsdelen i alla lägen och det är likadant när det gäller renoveringar och hur man ska kunna lösa boendet under tiden. Marie Johansson på Amlövs försöker göra sitt bästa för att göra alla nöjda.**

– Arbetet tar minst tre år i förväg när vi ska påbörja ett så stort projekt som i Kortedala. När en lägenhet blir ledig, hyr vi ut den på korttidskontrakt. Då vet hyresgästen att boendet inte är permanent utan är beredd på att vi kommer att behöva lägenheten för att evakuera en permanent hyresgäst. På så sätt kan vi se till att de som behöver lämna sin lägenhet under renoveringen ändå kan bo kvar i samma område. Det är viktigt så att barnen fortfarande kan gå i skolan och ha samma kamrater och att det ska bli så lite förändring som möjligt för våra hyresgäster, säger Marie.

### Försöker lösa önskemål

I flyttcirkusen som uppstår, hittar några nya hem.  
– Det kan till exempel röra sig om att en hyresgäst passar på att byta till mindre eller större boende, att man väljer att flytta till en lägenhet lite längre ner i huset. Är man äldre är det ganska vanligt att man önskar bo så att man slipper trappor. Vi försöker alltid tillgodose önskemålen och hitta det folk vill ha.

### Hemmet är trygghet

– Att vara lyhörd och kunna ta folk är ett

## Halloweenfirande och hantverksskvällar

Ett par hyresgästföreningar har tagit fram program för höstens aktiviteter. På **Karneolsgatan** är hantverksskvällarna igång varje tisdag 19-21. Då handarbetar de, löser korsord, pratar och fikar till självkostnadspris.

Även i **Kortedala** sker handarbete. Här träffas Syjuntan onsdagar jämna veckor och i början av oktober blir det Halloweenfirande.

Föreningen på **Astronomgatan** kommer att arrangera en resa till Ullared i oktober och från och med 17 september går det återigen bra att besöka motionslokalen på Astronomgatan.

*Mer information hittar du i ditt trapphus eller i din brevlåda.*



måste. Och man måste ha förståelse för människors situation, säger hon.

– Vi arbetar med människor och deras hem, deras trygghet. Det viktigaste i mitt arbete är att visa medmänsklighet. Vissa vill inte flytta och särskilt äldre kan bli oroliga, då måste vi gå varsamt fram med dem. Att flytta om man är nittio år är inte lätt. Men peppar, peppar så har det gått bra. Vi kommunicerar långt i förväg och är alltid transparenta. Det är mycket jobb, men roligt!

### Snart har vi nått det sista huset

Renoveringarna i Kortedala fortsätter enligt planen. I november kommer det näst sista huset med sina 57 lägenheter att stå färdigt och i samma veva drar vi igång renoveringsarbetet i det översta och sista huset, Solvarvsgatan 2-16. Här finns 65 lägenheter och dessa kommer att vara färdigrenoverade till julen 2019. Renoveringarna i området startade 2014.

### När sätter ni på värmen?

Den frågan får vi ibland på hösten. Slår vädret om snabbt från sommarvärme till lite svalare temperaturer kan lägenheten upplevas som kallare än vad den är. Värmesystemet i våra hus är automatiskt och går igång när utetemperaturen kryper under 15 grader. Vårt mål är att inomhustemperaturen ska ligga på 21 grader. Här av er först om temperaturen vid en innervägg, 1,60 m från golvet är lägre än 20 grader.

Har du saknat att grilla i sommar?



## Fåren mätta på hö från Amlövs

Tack för maten! Amlövs är fodervärd åt värmlandsfåren på Galaxen i Bergsjön.

**Här finns kor, grisar, hästar, kaniner, höns, ankor och inte minst ett tiotal vackert brunulliga värmlandsfår. Galaxens lantgård, strax nedan för Astronomgatan i Bergsjön är en välkött och charmig liten idyll.**

Bure vill gärna bli kliad vid svansroten. Han är en mycket vänlig bagge av sorten värmlandsfår och tillsammans med sina fyra söner Pontus, Jupiter, Nille och Jean håller han till i hagen under träden.

– Just den här hagen klarar Bure inte av att rymma ifrån, berättar Rebecka Lundgren, djurskötare på Galaxen. Tackorna har fått hagen med utsikt.

I år har Bure blivit pappa till sex lamm som alla utom ett har samma rostvarma, bruna färg. Annars kan färgen hos rasen variera stort, från vitt eller beige till svart.

### Gamla lantraser

Galaxens lantgård har alla de djur som fanns på en bondgård förr. Sist Rebecka räknade fick hon det till 59 djur, kycklingarna inbegripna, men det varierar förstås. Kalven Lilja ska säljas framåt hösten, liksom några av fåren.

Den lerigaste hagen är grisarnas. Under några veckor har de vänt upp och ner på varenda torva.

– Kom och hälsa, tjejer, ropar Rebecka inåt hagen.

Grisarna på Galaxen är av rasen linderöd. Att den finns kan vi tacka en enveten bonde för. Han behöll sitt bestånd trots att det moderna lantbruket krävde större och mer snabbväxande raser. Idag har jordbruksverket ett bevarandeprogram för rasen och detsamma gäller ankorna, korna och fåren här. Galaxens arbete bidrar till att hålla stammarna livskraftiga.

Grisarna håller sig undan just idag men hönsen är desto fräckare. Ibland vågar de sig till och med upp på bordet när besökande förskolegrupper plockar fram matsäcken. En stor del av besökarna är just förskolebarn och skolklasser, men hit kommer också en hel del tonåringar och familjer på utflykt.

– Här på Galaxen kan barn i alla åldrar möta djur och lära sig om djur och jordbruk, berättar Rebecka Lundgren. Gården fyller en viktig funktion i stadsdelen.

Det är också anledningen till att Amlövs stöttar verksamheten genom att vara fodervärd åt fåren. Galaxen har öppet alla dagar året om, fram till klockan 15 på helgerna och 16 eller 18 på vardagarna.



Gal-Axel von Galaxen har börjat höstrugga så smått, men än så länge är han ståtlig.

### Kontakta oss

Våra telefontider är mån-fre, kl 8-12.  
Tel. 031 – 40 04 40. Man kan även kontakta oss via e-post: [info@amlovs.se](mailto:info@amlovs.se)

### Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighetsexpedition eller via vår hemsida: [amlovs.se/service](http://amlovs.se/service)  
Vid AKUTA problem utanför kontorstid kan ni ringa SOS Alarm: 031 – 334 12 70

### Mie Björhag med dottern Leia



– Nej. Vi grillade innan det blev grillförbud och sen var det så varmt så det lockade ändå inte att grilla.

### Helena Swetén



– Faktiskt inte. Vi grillade i maj och då var det så stressigt att hålla koll på att barnen inte brände sig. Det är mer avslappnat att laga maten i ugnen och äta den på gräsmattan.

### Josef Yukana



– Inte alls eftersom jag inte varit hemma. Jag var i Irak i juli och augusti och där fick vi grilla.

### Billie Johansson



– Ja, faktiskt. Grillen på uteplatsen är ofta upptagen men tidigare år har vi kunnat ta med oss engångsgrillar ut i skogen. Det har jag saknat i år.

## Burk pant till stadsmissionen

I oktober 2017 fick miljörummet på Mejerigatan en Panta-Mera-box. Sedan dess har de boende lämnat burkar i boxen för 80 till 90 kronor i veckan. Det är fastighetsansvarig Lasse Gustavsson som tagit initiativ till boxen och som pantar innehållet.

– Panten går direkt till stadsmissionen, berättar han. Sammantaget har det blivit flera tusen kronor!

Klipp ur och spara.