

Efter att vintern gjorde comeback, ser vi nu fram emot våren där dagarna blir längre och ljusare.

Vi vill också hälsa hyresgästerna på Hebegatan välkomna hem. Under närmare ett år har vi renoverat huset, som numera är vårt mest energisnåla. Det är vi glada för. Du läser lite kort om fastigheten i det här numret av Nyhetsbladet.

Här kan du även läsa om varför vi behöver ha aktuella mobilnummer och mejladresser till hyresgästerna. Vi har rätt nummer till de flesta, men det finns några hyresgäster som fortfarande inte har lämnat sitt mobilnummer och det är synd eftersom det är till hyresgästernas fördel att vi kan kontakta dem. Ibland händer det till exempel att vi behöver utföra arbeten på rörsystemet. Vet du inte att vi planerar att stänga av vattnet, kanske du står i duschen med schampo i håret när vattnet plötsligt tar slut i kranen.

Ibland sätter vi visserligen upp lappar i trappuppgången också, men är du sjuk eller bara hemma några dagar i streck finns det en risk att du inte nås av informationen den vägen heller. Det har till och med visat sig att inte alla läser de lappar som de får i brevlådan.

Lämnar du ditt mobilnummer till oss kan du hålla dig informerad om vad vi planerar i ditt hus. Vi finns bara ett telefonsamtal bort! Ring oss på 031 – 40 04 40 eller mejla oss på info@amlövs.se så slipper du onödiga överraskningar.

Vi på Amlövs önskar Glad Påsk!

Hyresförhandling pågår

Hyran för 2019 är ännu inte klar. Förhandlingarna mellan Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna pågår, men dessvärre ännu utan resultat. På grund av att förhandlingen inte är klar, och för att det kan bli en retroaktiv höjning från den 1 januari, så aviseras vi hyran månadsvis tills vidare istället för kvartalsvis, som i vanliga fall. Detta innebär att vi nu endast har skickat ut avin för april månad.

Vad vill du göra i lokalen?



Hantverkssväll i gårdslokalen på Karneolagatan i Västra Frölunda.

- **Snickeriverkstad kanske? Vävstuga eller fotostudio?**
- **Kanske har du en idé om vad gårdslokalen kan användas till. Det finns massor av möjligheter, men det gäller förstås att du engagerar dig om de ska bli verklighet.**

I många av våra hus finns gårdslokaler som hyresgästerna kan utnyttja. Verksamheten kan se ut på många olika sätt. På Astro-nomgatan har man inrättat ett gym, på Solvarvsgatan finns en syjunta och tidigare har föräldralediga regelbundet träffats här med barnen. På Karneolagatan använder man lokalen till hantverksträffar och emellanåt som pub.

Bubblar av idéer

På många håll har ansvaret vilat på en liten skara eldsjälar som inte lyckats få sina gran-

nar att engagera sig i någon större utsträckning. Så var det även på Solvarvsgatan, men inte längre.

– Den gamla styrelsen satte ner foten och hotade att lägga ner om inte folk engagerade sig. Det gav resultat. Nu är vi jättemånga nya och det fullkomligt bubblar av idéer kring vad vi kan göra, berättar Alma Rauer, nybliven suppleant i styrelsen.

Bara jätteroligt

I vissa hus ansvarar lokala Hyresgästföreningar för verksamheten i lokalen. I andra sköts den av en förening utan koppling till Hyresgästföreningen. Oavsett hur det är där du bor, är engagemang och idéer välkomna! Alma Rauer vill uppmuntra folk att ta sig tid.

– Jag har ju bara varit med några veckor, men hittills har det inte varit det minsta betungande, bara jätteroligt.

Inflyttning på Hebegatan

I maj förra året inleddes renoveringen av Hebegatan 4 A och B i stadsdelen Lunden. För ett par veckor sedan, i månadsskiftet februari/mars var det stor inflyttningshelg i huset, efter mindre än ett års renoveringsarbete. Huset innehåller nu arton lägenheter, som utrustats med energieffektiva fönster, ny isolering, ny takkonstruktion och nytt ventilationssystem. I vårt nästa nummer kommer vi att skriva mer om den här pärlan från 1953.



Garageplats söker elbil

Att skaffa elbil kan vara svårt om man bor i flerfamiljshus eftersom det oftast saknas parkeringsplatser med möjlighet till laddning. Det tycker vi är synd, så på prov har vi låtit installera laddstolpar på två parkeringsplatser i garaget på Solvarvsgatan 16 i Kortedala. Elen ingår i parkeringshyran, som är 995 kronor i månaden. Hör av dig till Marie om du är intresserad av att hyra en av platserna. Du når henne på: 031 – 40 04 40 eller via marie@amlövs.se

Kontakta oss

Våra telefontider är måndre, kl 8-12. Tel. 031 – 40 04 40. Man kan även kontakta oss via e-post: info@amlövs.se

Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighetsexpedition eller via vår hemsida: amlövs.se/service

Akut

Vid AKUTA problem utanför kontorstid kan ni ringa SOS Alarm: 031 – 334 12 70

 Klipp ur och spara.

Vad har du för förväntningar på ditt nya boende på Hebegatan?



Goda grannar förenar nytta med nöje

Fr v. Tora Hyllstam, Linnéa Falk Renholm och Anna Falk tycker det är viktigt att bidra i sitt bostadsområde.

Visst kan man bli sur och grinig för att vissa skräpar ner och vägrar ta ansvar för den gemensamma utemiljön. Eller så kan man göra som grannarna i Bergsjön gör – de plockar skräp tillsammans.

De syns på långt håll i sina gula västar. Tora Hyllstam, Anna Falk och Linnéa Falk Renholm har kommit hem från jobbet och hunnit byta om till arbetskläder för att gå ut en stund och plocka skräp. I vanliga fall brukar även Christoffer Särnefält vara med, men inte i dag. De fyra är både goda vänner och grannar och en dag kom de på att de ville börja städa i sitt område.

– Vi snackade ihop oss och kom fram till att vi ville försöka bidra genom att göra något bra i området. Vid årsskiftet började vi därför gå runt och plocka skräp, berättar Tora Hyllstam.

”Plomenerar”

De pratade med områdets fastighetsansvarige, Jörgen

Christensen, som tyckte att det var en bra idé. Av honom fick de sina gula reflexvästar, arbetshandskar, griptänger och sopsäckar.

– Vi ses minst en gång i månaden och plomenerar, som vi kallar det, när vi går runt och plockar skräp, berättar Linnéa Falk Renholm.

Närvaro på Facebook

Miljöpatrullen i Bergsjön kallar de sig och alla är välkomna att vara med. Information om kommande plomenader publiceras i den nya Facebookgruppen ”Omställning och hållbarhet i Kortedala/Bergsjön”. Gruppen har fått ganska många medlemmar redan och fler ska de förhoppningsvis bli.

– Vi tänker att det har betydelse att folk ser oss när vi är ute och städar. Det kan få andra att tänka efter. Förhoppningsvis vill de också vara med och plocka skräp. Alla får delta efter egen förmåga, just det är jätteviktigt för oss. Man gör så mycket man kan och orkar, säger Anna Falk.

Kan också skapa trygghet

Förutom att området blir rent, så hoppas vännerna att det blir en social grej, att plocka skräp tillsammans.

– Förhoppningen är att vi ska komma varandra närmare. Att känna sina grannar skapar trygghet, så vi hoppas att plomenaderna ska göra så att vi börjar prata mer med varandra, säger Tora Hyllstam.

Missa inga meddelanden – lämna ditt mobilnummer till oss

Har du skaffat nytt mobilnummer eller ny mejladress? Lämna dina uppgifter till Amlövs så får du nyheter om exempelvis vattenavstängning direkt i din mobil.

Sedan våren 2016 har vi kunnat nå er hyresgäster med information via sms. När vi har skickat sms har det både handlat om planerade händelser som vattenavstängningar och om mer akuta händelser, exempelvis att en hiss har stannat. Att det kan vara bra att vi har aktuella kontaktuppgifter kan Therése Mosquera på Karneolgatan intyga.

– Jag fick en smärre chock när jag vaknade på morgonen

och inte hade något vatten hemma. Jag hade glömt att meddela mitt nya mobilnummer och min nya mejladress till Amlövs och jag hade inte läst några lappar, så jag visste ingenting, berättar hon.

Hinner förbereda sig

Ann Welther, som också bor på Karneolgatan, tycker att det funkar väldigt bra att få sms ett par dagar innan exempelvis planerade vattenavstängningar.

– Det är bra, man hinner förbereda sig. Jag upplever inte att jag har missat något och jag har inga tveksamheter att lämna mobilnumret till Amlövs. Det är en trygghet att

de kan få tag i en om man inte skulle vara hemma, så att man får reda på om det händer något.

De som inte använder mobil eller mejl

Vi är medvetna om att alla hyresgäster kanske inte har en mobiltelefon eller mejladress. Det kanske främst handlar om äldre hyresgäster.

– Då hoppas vi på att de kanske kan få hjälp av någon anhörig, så att vi kan komma i kontakt med den personen. Det är inte säkert att alla läser information i trappuppgången eller ens lappar som kommer i brevlådan. Ett sms är mer direkt, säger Oscar Amlöv.

Tom Viking



– Det är väldigt hög standard, lugnt område men ändå centralt. Min förhoppning är att jag ska bo här länge. Jag bodde i Johanneberg, men har väldigt många vänner här i området, så det ska bli riktigt kul, faktiskt.

Henrik Thim och Julia Martinsson



Henrik: – Jag bodde i huset innan renoveringen och det ska bli jättekul att flytta tillbaka. Jag gillar området Lunden och Danska vägen. Numera finns det många ställen, caféer, så det har hänt väldigt mycket.

Julia: – Jag gillar att det är nära till både stan och naturen och så ser jag fram emot att grillplatsen här utanför ska bli klar.

Fredrik Mattsson



– Min förväntan är att jag ska trivas och ha det gött. Jag bodde här innan och nu är allting fräscht och nytt.

Arvid Holmgren



– Jag hoppas att det ska vara ett bra ställe att leva på. Allt är fräscht och alla som flyttar in verkar vara unga, så man kanske sitter lite i samma båt. Det är ett bra ställe ifall man vill hitta på saker.