



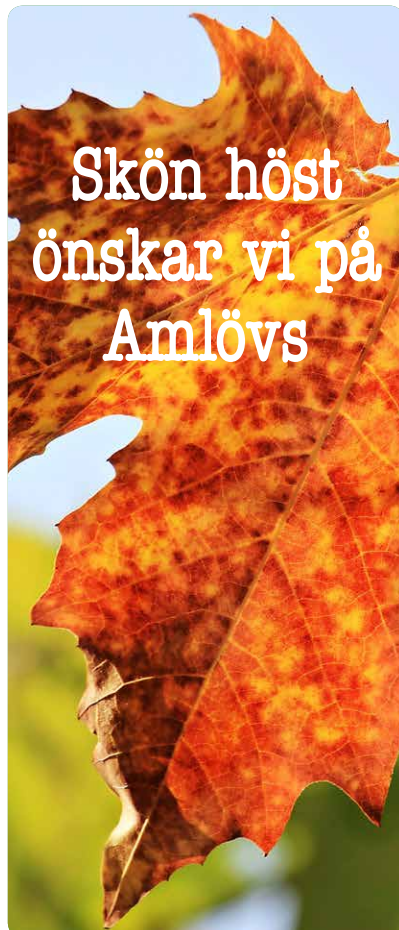
**H**ej och välkommen till ett nytt nummer av Nyhetsbladet där vi nu går in i ännu en höst. Den här gången har vi lite extra fokus på vår solcellspark som vi just fått på plats i Kortedala och som kommer att producera el till huset. Om det går som vi hoppas, så kan fler fastigheter bli aktuella för den här typen av elförsörjning framöver.

### Skärpning av andrahandsuthyrning

Vi informerar också om att det från den 1 oktober kommer att bli skärpt lagstiftning när det gäller andrahandsuthyrning. Bland det nya är att man riskerar att bli av med sitt hyreskontrakt direkt, om man hyr ut utan tillstånd från sin hyresvärd.

### Martin Woll slutar

Och som du kan läsa i Nyhetsbladet så ska Martin Woll sluta hos oss och gå vidare i karriären. Vi tackar givetvis Martin för de tolv år som han har varit hos oss och önskar honom lycka till på nya jobbet. Nu drar vi igång rekryteringen för att hitta Martins ersättare. Mer information om det kommer framöver.



## Här går tvättmaskinerna på solet



### Solceller på taket gör Solvarvsgatan 2-16 självförsörjande med fastighetsel.

– Solcellerna är en besparing, både ekonomiskt och miljömässigt. Fungerar allt som vi tänkt oss blir det solceller på fler tak framöver, säger Oscar Amlöv.

Under sommaren fick taket på Solvarvsgatan 2-16 ett nytt utseende. Numera sitter här 216 solcellspaneler och det räcker för att göra huset helt självförsörjande med fastighetsel, alltså den el som går åt till tvättstugan, belysningen och ventilationen i huset.

–När solen skiner genererar solcellerna närmare 65 kilowatt. På ett år ger det uppemot 65 000 kWh. Det motsvarar ungefär förbrukningen hos fem villor, berättar Dennis Lundgren, projektledare på Solkraftverket, som satt upp panelerna.

Nu brukar man ju sällan tända lampan just när solen skiner och då fungerar lyckligtvis elnätet som en backup. Soliga dagar matar huset ut el på det gemensamma elnätet.



Växelriktare omvandlar likström till växelström.

Solcellerna på Solvarvsgatan 2-16 ska fungera som en testanläggning och om allt fungerar som det är tänkt ska även övriga fastigheter i beståndet tillverka egen el vad det lider.

Oscar Amlöv räknar med att solcellerna ska vara en bra investering.

– De behöver varken underhåll eller service utan kommer bara att ligga där och generera solet i trettio år framöver, säger han. Vi blir även mindre sårbara för om elpriserna stiger, vilket många räknar med kommer att ske.

### Nya regler för andrahandsuthyrning

Från och med första oktober blir det brottsligt att köpa eller sälja ett hyreskontrakt, dessutom skärps reglerna för andrahandsuthyrning. Den som hyr ut i andra hand måste alltid ha hyresvärdens tillstånd, annars riskerar man att förlora hyreskontraktet. Det

är inte heller tillåtet att ta ut för hög hyra vid en andrahandsuthyrning.

Hyresvärderna kan ge tillstånd till andrahandsuthyrning en kortare period om du exempelvis ska studera eller arbeta tillfälligt på annan ort.





## ”Nya allén” är klar

**Nu har den tidigare stenlagda gången vid Karneolgatan, mot busshållplatsen och parkeringen, asfalterats och fixats i ordning.**

Alla områdets fastighetsägare står bakom uppbyggnaden, men bakom idén står Martin Woll på Amlövs. Förutom den asfalterade gången, så finns här numera ljuspollare, som skapar både trevnad och trygghet, samt nyplanterade rosenbuskar och japanska körsbärsträd.

– Än så länge är ju träden ganska små. Så brukar nyplanteringar se ut i några år och sedan smäller de plötsligt till och blir jättefina och lumina, säger Martin Woll.



## Martin Woll går vidare mot nya utmaningar

**Efter nästan tolv år som förvaltare på Amlövs avslutar Martin Woll sin tjänst i månadsskiftet oktober/november.**

I sin roll har han bland annat haft ansvar för förvaltning, underhåll, drift och besiktningar.

– Det här är för mig inget plötsligt beslut utan något som jag gått och funderat på ett tag, säger Martin. Jag tror att det är bra för alla fastighetsbolag att inte ha en förvaltare som sitter på sin tjänst för länge.

Martin har bidragit stort till Amlövs under sina tolv år på företaget.

– Ett projekt som vi genomfört som ligger mig extra varmt om hjärtat är ombyggnaden

av Hebegatan, från ett 1950-talshus till ett modernt lågenergihus, säger han.

Under åren har företaget utvecklats, blivit bättre, men även större, trots det har företaget behållit sin familjära och nära relation till både hyresgäster och personal.

– Det som jag kommer att sakna mest med Amlövs är den goda sammanhållningen samt alla möten med trevliga hyresgäster och leverantörer.

*Har han något råd till sin efterträdare?*

– Ja, ta till vara på fungerande arbetssätt, men var inte rädd för att utveckla verksamheten. Allting går alltid att förbättra.



### Kontakta oss

Våra telefontider är mån-fre, kl 8-12. Tel. 031 – 40 04 40. Man kan även kontakta oss via e-post: [info@amlövs.se](mailto:info@amlövs.se)

### Felanmälan

Felanmälan görs till din fastighetsexpedition eller via vår hemsida: [amlövs.se/service](http://amlövs.se/service)

### Akut

Vid AKUTA problem utanför kontorstid kan ni ringa SOS Alarm: 031 – 334 12 70

Klipp ur och spara.

Kommer du dra igång några projekt hemma i höst?

### Ulrika Dahlgren Karneolgatan



– Jag har inga projekt inplanerade. Vi har precis flyttat från tredje våningen till första och rensade i samband med flytten och i nya lägenheten behöver vi inte göra något. Den var klar att flytta in i.

### Jennie Sundh Karneolgatan



– I oktober flyttar vi till en större lägenhet mitt emot, så nu håller vi på att rensa och slänga allt det vi inte behöver. Vi håller dessutom på att måla om i den nya lägenheten, så att det är klart när vi flyttar in.

### Ingemar och Marie Runsten, Karneolgatan



– Vi blir sambos, Ingemar flyttar in och han ska rensa bland sina grejer, skrattar Marie.

– Ja, vi har gjort oss av med mycket, rensat bland kläder och saker. Vi gör en god gärning och skänker det mesta och har åkt till Erikshjälpen med många lass, fyller Ingemar i.

### Malin Jakobsson Karneolgatan



– Jag ska byta färg i mitt hem, det gör jag tre gånger om året – höst, vår och till jul. Nu ska jag byta till mossgrönt och orange och då byter jag kuddar, mattor med mera. Och så har jag köpt tyngre gardiner. Mer ljusstakar kommer fram också.