



Vi önskar dig  
en fin vår!

Utemiljön i Kortedala rustades upp 2020. Här samlas grannar i alla åldrar.

## NY FÖRVALTARE I MAJ PETER SLUTAR & ANDERS BÖRJAR

31 mars gör vår förvaltare Peter Johansson sin sista dag på Amlövs för att ge sig ut på nya utmaningar.

- Det har varit en rolig och lärorik tid och jag kommer självklart att sakna alla goa hyresgäster, leverantörer och kollegor. Det känns dock tryggt att lämna över till min efterträdare Anders, säger Peter.

2 maj ser vi fram emot att välkomna Anders Franzén, vår nya förvaltare.

- Jag ser verkligen fram emot att få börja arbeta på Amlövs som förvaltare. Det är ett otroligt gott gäng med engagerade medarbetare som jobbar för nöjda hyresgäster och välskötta fastigheter.

Jag gjorde min fastighetsförvaltarutbildning på Fastighetsakademien i Frölunda och för fyra år sedan genomförde jag min praktik hos Amlövs. Jag fick en väldigt bra inblick i företaget. Efter min praktik har jag arbetat som strategisk fastighetsförvaltare i Mölndals stad, säger Anders.



Peter slutar hos oss sista mars.



I maj börjar Anders, vår nya förvaltare.

## Hyresförhandlingarna 2022 pågår

Just nu pågår förhandlingarna för den nya hyran 2022. Förhandlingen blev inte klar inför den senaste aviseringen som avser det andra kvartalet. Det innebär att den nya hyran troligtvis kommer att tas ut retroaktivt på aviseringen för tredje kvartalet.

Vi informerar dig när den nya hyran är färdigförhandlad.

## VI VÄLKOMNAR Daltorpsgatan 23-25

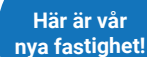
Vi är glada att kunna välkomna en ny fastighet och nya hyresgäster till vårt bestånd. 1 mars tillträdde vi fastigheten på Daltorpsgatan 23-25 i Örgryte. Här finns 14 lägenheter.

En av våra nya hyresgäster är Håkan som bott i huset sedan 2018.



Håkan bor på Daltorpsgatan.

- Jag trivs så bra här på Daltorpsgatan. Det är bra grannar i huset och jag bor i en kanonlägenhet på bästa läget i stan enligt mig. Här har jag också nära till all service så som mataffärer och även till spårvagnen. Jag kommer aldrig flytta härifrån, säger Håkan.



Här är vår  
nya fastighet!



## I behov av parkering?

Du vet väl att du kan göra intresseanmälan för parkering och garage via vår hemsida?

Det gör du på [www.amlovs.se/parkering](http://www.amlovs.se/parkering). Just nu har vi lediga platser i flera av våra områden.



# INFLYTTAT & KLART PÅ KARLAGATAN

I december 2021 stod vår ombyggnad av fyra nya vindslägenheter på Karlagatan i Lunden klar. Här blev två tvåor till två fyror och två ettor blev till två tvåor.

I en av de nya fyror bor Katarina.

## Trivs ni bra?

- Vi trivs så bra, både jag och mina barn känner den där hemmakänslan. Vi är precis tillbakaflyttade till Göteborg och är glada att vi fått möjligheten att flytta in i en lägenhet som den här. Vi har så goa grannar och i närheten finns så bra service.



Katarina bor i en ny fyra.

## Vad är det bästa med nya lägenheten?

- Köket. Vi lagar mycket mat och älskar vårt stora fräscha kök. Sen längtar vi till våren så att vi kan fixa och använda vår balkong. Då vi är många i familjen uppskattar vi också extra mycket att vi har två badrum.



Katarinas härliga kök.

## Har ni kommit i ordning?

- Nej vi väntar på flera möbelleveranser som är sena på grund av corona så det är lite tomt just nu. Men det är roligt att sitta med familjen och planera för att skapa vårt hem. Vi kollar möbler och inredning på nätet, i stan och har även kollat in utbudet här nedan på Danska Vägen.



Ett av de två badrummen hos Katarina.



Lovisa och Arvid bor i en ny tvåa.

Lovisa och Arvid bor i en av de nya tvåorna.

## Har ni kommit i ordning?

- Vi har kommit i ordning med en hel del! Dock är det fortfarande lite möbler som ska bytas ut, tavlor som ska hängas upp och så vidare. Vi tänker att vi bor in oss och känner med tiden.

## Vad är det bästa med att bo här på Karlagatan?

- Den mysiga lägenheten vi flyttat in i just. Alla goa grannar i trapphuset, närheten till grönområden, små mysiga cafeér och butiker som finns i närheten.



Mysigt i Lovisa och Arvids kök.

## Inga dörmattor i trapphusen!

Det är inte tillåtet att förvara lösa föremål i entréer, trapphus och utrymningsvägar. Detta gäller även dörmattor och skor som alltså inte får ligga utanför lägenhetsdörren.



Föremål som står/ligger felaktigt kan bland annat blockera framkomligheten vid brand, orsaka kraftig rökutveckling, försvåra framkomlighet för sjuktransporter samt försvåra trappstädning.

## MILJÖVÄNLIGARE TVÄTT PÅ FRAMNÄSGATAN

I tvättstugan på Framnäsgratan har vi installerat en Mimbox för att tvättningen bli mer miljövänlig. Mimboxen är kopplad till tvättmaskinerna och syftet är att spara vatten och koldioxid samt att fånga upp mikroplaster.



Nedan siffror är från avläsning 15 mars då hade 250 tvättar gjorts sedan vi installerade Mimboxen.

### Vi har sparat



En vanlig tvättmaskin förbrukar ca 50-100 liter vatten per tvätt. Sedan vi installerade Mimboxen har den genomsnittliga vattenförbrukningen per tvätt varit 37 liter.



Mimboxen är utrustad med ett filter som stoppar mikroplasterna från att åka ner i avloppet. Hittills har vi minskat utsläppet med 260 g.



Efter att vi installerade Mimboxen har vi minskat koldioxidutsläppet med 13 %.

Läs mer om hur Mimboxen fungerar på [www.mimbox.se](http://www.mimbox.se)

## KONTAKTA OSS

✉ info@amlovs.se

☎ 031-40 04 40 (kl. 8.00-12.00)

## SERVICEANMÄLAN

Görs via Mina sidor,  
[www.amlovs.se](http://www.amlovs.se).

## AKUTA ÄRENDEN

Vardagar 12.00-16.00  
Jour: 0708-447 250

Kvällar och helger  
SOS-Alarm: 031-344 12 70