

Vi önskar dig en härlig sommar!

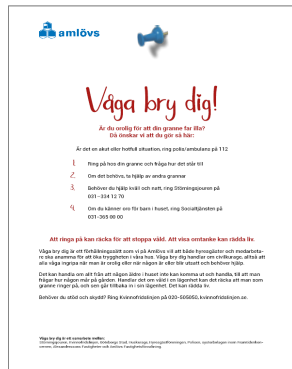
På flera av våra inngårdar har vi odlingslådor för våra hyresgäster. Denna bild är tagen på inngården Karlagatan/S:t Pauligatan i Lunden.

Våga bry dig!

Kanske har du sett att vi satt upp information om Våga bry dig i trapphus och tvättstugor. Våga bry dig är ett förhållningssätt som vi på Amlövs vill att både hyresgäster och medarbetare ska anamma för att öka tryggheten i våra hus. Våga bry dig handlar om civilturage, alltså att alla våga ingripa när man är orolig eller när någon är eller blir utsatt och behöver hjälp.

Våga bry dig är sedan tidigare ett samarbete mellan Störningsjouren, Kvinnofridslinjen, Göteborgs Stad, Huskurage, Hyresgästföreningen, Polisen och systerbolagen inom Framtidenkoncernen.

I slutet av mars fick vi på Amlövs och även fastighetsbolaget Alexanderssons Fastigheter en utbildning i Våga bry dig hos Störningsjouren. Detta för att vi också ska kunna vara en del av detta viktiga samarbete.



Utbildning hos Störningsjouren.

Läs mer om Våga bry dig på vår hemsida, www.amlovs.se/vaga-bry-dig eller på anslagen som finns i trapphus och tvättstuga.

HYRESFÖRHANDLINGARNA 2022

Hyresförhandlingarna för 2022 är ännu inte klara. Därför kommer vi att avisera månadsvis i stället för kvartalsvis till dess att den nya hyran är klar. Detta med förhoppningen att minska antalet månader som den nya hyran sen ska tas ut retroaktivt. Vi informerar dig så snart vi fått besked om den nya hyran.

Tänk på att du alltid kan hitta dina avier på Mina sidor som finns på vår hemsida, www.amlovs.se.

MATHIAS ÄR EN AV VÅRA SOMMARJOBBARE

Även i sommar har vi ett gäng sommarjobbare som kommer att hjälpa oss ute i våra områden. Kanske har du redan träffat någon av dem som redan är i gång. De kommer främst att jobba med trädgårdsarbete av olika slag.

En av våra sommarjobbare är Mathias som läser till fastighetsförvaltare på Fastighetsakademien i Göteborg.

Varför sökte du sommarjobb hos oss?

Jag har hört gott om Amlövs och lockades av att jobba på ett mindre och familjärt fastighetsbolag. Förra året jobbade jag på ett av de största fastighetsbolagen i Göteborg. Det känns bra att nu testa något annat för att få en bredd i min erfarenhet för framtiden.



Mathias är en av våra sommarjobbare.

Vad ser du mest fram emot med sommaren?

Jag ser fram emot att åka mycket båt, jag älskar att vara på havet. När det kommer till jobbet ska det bli härligt att tillbringa mycket tid utomhus då mitt jobb främst kommer innebära arbete på utemiljön. Jag ser också fram emot att möta hyresgäster och hjälpa till där det behövs.

DE TRADITIONSENLIGA TISDAGSARBETENA

Så långt tillbaka vi kan minnas har våra Fastighetsansvariga och Förvaltare inbokade tisdagsarbeten några tisdagar om året. Då samlas de som har möjlighet i ett av våra områden och gör en gemensam större insats, till exempel på utemiljön.



Martin, Pehr, Lasse, Lars, Anders, Jörgen och Robban har tisdagsarbete på Mejerigatan i Kallebäck.

I slutet av maj hölls ett tisdagsarbete på Mejerigatan i Kallebäck där vi förbereder för ombyggnad efter sommaren. Här hjälpte vi en del av hyresgästerna att slänga sina grovsopor och vi fick även rensat i gemensamma utrymmen.

- Jag uppskattar verkligen tisdagsarbetena. Det är bra att använda sina kollegor till saker man inte kan lösa själv, både för att man är fler och för att alla är bra på olika saker. Vi får alltid mycket gjort och det bidrar också till en god sammanhållning och gemenskap, säger Jörgen som är Fastighetsansvarig i Högsbo.



Anders och Pehr lastar bilen.



Lars och Lasse hjälps åt.



Pehr hjälper en hyresgäst som behövde bli av med en säng.

OMBYGGNAD PÅ MEJERIGATAN 12-16

Just nu pågår projektering och förberedelser för vår ombyggnad på Mejerigatan 12-16 som kommer att starta till hösten.

Här kommer vi att göra en stamreovering samtidigt som lägenheterna kommer att byggas om med nya kök, vitvaror, ytskikt på golv och väggar och i en del fall förändringar på planlösning. Även fasad, tak och balkonger kommer att renoveras och i markplan tillförs fyra nya lägenheter.



SOMMARAKTUELLT

Grillning

Grillsäsongen är här och vi vill påminna om att tänka på både grannar och brandrisk. Det är inte tillåtet att grilla med kol- eller gasgrill på din balkong. Det kan innebära en brandrisk och matos kan störa dina grannar. Har du en elgrill är det okej så länge osen inte stör dina grannar.



Vi hänvisar dig i första hand till våra utsatta grillplatser och ber dig att alltid visa hänsyn när du grillar. Glöm inte att städa efter dig och släng inte glödande kol av brandrisk.

Rökning

Under sommaren tillbringas allt mer tid på balkonger/uteplatser och fönster står ofta öppna. Därför vill vi påminna dig som röker att visa hänsyn till grannarna.



Gå en bit bort från fastigheten om du ska röka så att grannar inte behöver utsättas för röken.

Balkonglådor

Visst är det härligt att fylla sin balkong med härliga blommor. Tänk dock på att balkonglådor är av säkerhetsskäl endast får hänga på insidan av balkongräcket.



Vid vattning av blommor behöver du vara noga med att vattnet inte hamnar på grannen unders balkong.

Semestertider

Nu är det semestertider. Vi har såklart alltid personal på plats som kan hjälpa dig om du behöver hjälp eller service i din lägenhet. Däremot kan handläggningstiden vara något längre då vi är färre.



Serviceanmälningar gör du som vanligt via Mina sidor på vår hemsida.

KONTAKTA OSS

✉ info@amlovs.se

☎ 031-40 04 40 (kl. 8.00-12.00)

SERVICEANMÄLAN

Görs via Mina sidor,
www.amlovs.se.

AKUTA ÄRENDEN

Vardagar 12.00-16.00
Jour: 0708-447 250

Kvällar och helger
SOS-Alarm: 031-334 12 70