



Vi önskar dig en
god jul & gott
nytt år!

KALLT UTE - VARMT INNE

Nu när det är kallare tider är det extra viktigt att värmen fungerar som den ska i lägenheten. För ett behagligt boendeklimat strävar vi alltid efter att ha mellan 20–22 grader i våra lägenheter.

Temperaturen i lägenheterna påverkas av väder-
växlingarna. Därför kan det ta några dagar för
värmesystemet att ställa om när vädret växlar.
Skulle du mäta en temperatur på under 20 gra-
der i flera dagar, gör då en serviceanmälan till
oss så ser vi efter vad som kan vara fel.

Hur mäter man temperaturen i lägenheten?

Man mäter temperaturen genom att sätta en
termometer på en av innerväggarna, gärna i
dörröppningen till vardagsrummet, ca 1,5 m
upp. Att mäta temperaturen tex. vid fönstret ger
inte en rätt temperatur av lägenheten då det är
kallare där.

Termostaterna styr

På elementen sitter en termostat. När den
känner att det är rätt temperatur (20–22 grader)
i rummet så stänger den av vattenflödet genom
ditt element. Då kan elementet svalna och kän-
nas kallt, men det betyder inte att något är fel
utan snarare att det fungerar som det ska.

Så snart temperaturen i rummet sjunker så
börjar elementet värma igen. På sätt hålls en
jämn temperatur i din lägenhet, förklarar vår
Driftekniker Lars.



Lars är vår Driftekniker.



På dina element sitter termostater.

LARS BÄSTA TIPS FÖR ETT BRA INOMHUSKLIMAT

- Tänk på hur du möblerar. Se till att dina element inte täcks av möbler eller gardiner. Det hindrar värmen att spridas i rummet och kan göra att termostaten på elementet uppfattar en annan temperatur än det är.
- Stäng aldrig av ventilationen. Det kan skapa kondens och göra att du upplever lägenheten kallare. Även luftmiljön blir sämre.
- Vädra bara kort och effektivt i stället för att vädra lite under lång tid.

Snart dags att svara på hyresgästenkäten 2023

Var tredje år får du som bor hos oss möjligheten
att delta i en enkätundersökning som vi utför
tillsammans med AktivBo. Din åsikt är viktig för
oss och genom enkäten får vi veta vad du tycker
vi kan förbättra och utveckla samt vad du tycker
att vi gör bra.

I mars är det dags för enkätundersökningen igen
och vi hoppas att du vill svara på den. Det är
mycket betydelsefullt för oss!

Glöm inte att släcka!

Visst är det mysigt att tända levande ljus så här
års. Däremot ökar antalet bränder och många av
bränderna beror på levande ljus.

Glöm inte att släcka när du
lämnar ett rum!



Du har väl testat din brandvarnare?

Brandvarnare är en billig och bra livförsäkring.
Tänk på att testa din brandvarnare regelbundet
genom att trycka på knappen som sitter på.

Avgiftshöjning parkering och garage

Avgiften för parkeringsplatser och
garage höjs, likt varje år, från
1 januari 2023.

Separat information via SMS
har skickats ut till dig som hyr en
plats.



JULFINT PÅ GÅRDARNA

Granar, belysning och dekorationer finns nu på de flesta av våra innergårdar så här i juletid. Traditionenligt samlades våra fastighetsansvariga en dag i slutet november för att tillsammans få upp granarna på gårdarna. Ett riktigt jultecken!



En fin morgon i Kortedala där första granen sattes upp.



Martin, Lars och Lasse är nöjda med granen i Lunden.



På Karlagatan och S:t Pauligatan är källardörrarna julpyntade.



Granen på Karneolagatan lyser upp fint på morgonen.

STUDIEBESÖK PÅ MEJERIGATAN

I samband med ett av våra personalmöten i december åkte vi ut till Mejerigatan för att titta på den pågående ombyggnaden. Vi utför en stamrening och totalrenoverar samtidigt samtliga 75 lägenheter.

Här är det full rulle och i början av 2023 är det första av tre trapphus klart.



Nymålat i en av fyrrorna på Mejerigatan 16.



Kicki tyckte det var kul att få komma på studiebesök.

Hyresförhandlingarna 2023 pågår

Varje år förhandlar Hyresgästföreningen och vårt ombud Fastighetsägarna om den nya hyran. Just nu pågår hyresförhandlingarna för 2023.

När vi fått besked kommer vi att informera dig.

SORTERA RÄTT I JUL

I december ökar mängden papper och förpackningar som slängs. Ibland kan det vara svårt att veta hur julskräpet ska sorteras. Här kommer en jul-sorteringsguide:

Julkappspapper: Sorteras som pappersförpackning.

Presentsnöre, etiketter och tejp: Slängs med vanliga soppsåsen i restavfall.

Julkort och kuvert: Julkort sorteras som pappersförpackning. Kuvert slängs med vanliga soppsåsen i restavfall.

Trasiga elljus från ljusstakar: Sorteras som elektronikavfall.

Trasiga julgranskulor: Slängs med vanliga soppsåsen i restavfall.

Julgranen: Sorteras som grovavfall och slängs på återvinningscentralen.



KONTAKTA OSS

✉ info@amlovs.se

☎ 031-40 04 40 (kl. 8.00-12.00)

SERVICEANMÄLAN

Görs via Mina sidor,
www.amlovs.se.

AKUTA ÄRENDE

Vardagar 12.00-16.00

Jour: 0708-447 250

Kvällar och helger

SOS-Alarm: 031-334 12 70