



Vi önskar dig
en fin vår!

Hundpromenad på Solvarvsgatan i Kortedala

Vi välkomnar Per NY VD PÅ AMLÖVS

20 februari började Per Karlsson Hoel hos oss i rollen som VD och tar därmed över efter Oscar Amlöv som fortsätter som ordförande för bolagets styrelse. - Vi i styrelsen är glada för att vi har rekryterat Per som ny VD, säger Oscar.

Per kommer närmast från branchorganisationen Fastighetsägarna där han jobbat som områdeschef.

- Det känns bra att vara på plats här på Amlövs. I min tidigare roll har jag under årens lopp arbetat tillsammans med Amlövs. Det är hedrande att nu få bli en del av Amlövs organisation, ett företag med ytterst kompetenta medarbetare som gör allt för att leverera en fastighetsförvaltning i toppklass. Jag ser med spänning fram emot resultatet av årets hyresgästenkät för att se vad du som bor hos oss tycker att vi gör bra, samt vad vi kan fokusera på för att förbättra oss ytterligare framåt, säger Per.



Per Karlsson Hoel är Amlövs nya VD

Hyresförhandlingarna för 2023 pågår

Varje år förhandlar Hyresgästföreningen och vårt ombud Fastighetsägarna om de nya hyrorna. Just nu pågår förhandlingarna för hyran 2023. Vi informerar dig när vi fått årets besked.

UPPRUSTAD INNERGÅRD PÅ KARNEOLGATAN

På Karneolgatan 17-53 i Tynnered används innergården flitigt. För att göra den extra trivsamt har vi under hösten och vintern rustat upp innergården. Upprustningen har inneburit nya planteringar, nya stenar och plattor, ny asfalt, ny belysning, nya sittgrupper och bänkar samt nytt cykeltak. Nu längtar vi till våren och att få se gården grönska.



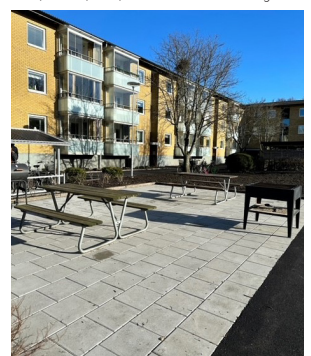
Nyasfalterat



Per, Anders, Kicki, Robert & Pehr beskådar gården



Ny belysning



En ny härlig grillplats att njuta av när vädret tillåter

Du svarar väl på hyresgästenkäten?

Var tredje år får du som bor hos oss möjligheten att delta i en enkätundersökning som vi utför tillsammans med AktivBo. Din åsikt är viktig för oss och genom enkäten får vi veta vad du tycker vi kan förbättra och utveckla samt vad du tycker att vi gör bra.

Nu är enkätundersökningen igång igen och vi hoppas att du vill svara på den. Det är mycket betydelsefullt för oss!

INFLYTTAT & KLART PÅ MEJERIGATAN 16

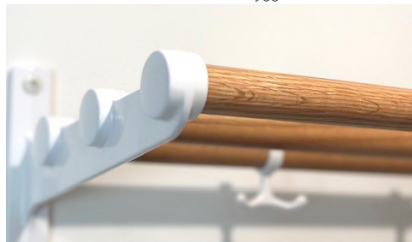
I augusti 2022 påbörjades ombyggnaden på Mejerigatan 12-16 i Kallebäck. Här utför vi en stamrenovering samtidigt som lägenheterna byggs om med nya kök, vitvaror, ytskikt på golv och väggar och i en del fall förändringar på planlösning. Även fasad, tak och balkonger kommer att renoveras och i markplan tillförs fyra nya lägenheter. Ombyggnaden av lägenheterna görs trapphus för trapphus där Mejerigatan 16 var först ut. I januari gick första flyttlasset tillbaka och nu är trapphuset fullt bebott igen.



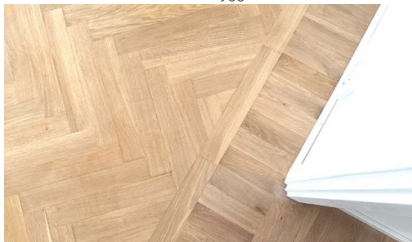
Totalombyggt kök i en av treorna



Totalombyggt badrum i en av tvåorna



Nya hatthyllor i ek



Fiskbensparketten i vardagsrummen bevarades

I två av de ombyggda lägenheterna bor Ewa-Britt och Claes-Göran.



Ewa-Britt, Mejerigatan 16

- Jag bor i samma lägenhet som tidigare, men evakuerades under ca ett halvår. Det gick bra att vara evakuerad, man hade ju förberett sig på det så länge.

Jag är väldigt nöjd med hur min lägenhet blev efter ombyggnaden. Bland det bästa är att jag unnade mig en diskmaskin, jag hade inte någon innan och jag är så lycklig för den. Under dagarna låter det ju en del här, men jag är ute en hel del så jag störs inte så mycket av det.



Claes-Göran, Mejerigatan 16

- Jag bodde tidigare i uppgång 14 som är näst på tur att byggas om, men jag passade på att flytta permanent till en lägenhet här på Mejerigatan 16 för att slippa evakueras. Samtidigt passade jag på att byta från en trea till en tvåa. De gör att det är lite svårt att få plats med alla mina saker så jag får nog hålla på ett tag, men jag har inte bråttom utan kan packa upp i lugn och ro.

Jag är väldigt nöjd. Det är bra standard och finish i lägenheterna. Jag gillar även det som görs i trapphuset även om det inte är helt klart. Nu längtar jag till ställningen utanför är borta också.

Inga lösa föremål i trapphuset

Tänk på att inte förvara lösa föremål i entréer, trapphus och utrymningsvägar. Man får förvara sina saker i sin lägenhet, förråd eller annat utrymme avsett för ändamålet. Detta gäller även dörmattor och skor utanför lägenhetsdörren.



Föremål som står/ligger felaktigt kan bland annat blockera framkomligheten vid brand, orsaka kraftig rökutveckling, försvåra framkomlighet för sjuktransporter samt försvåra trappstädning.

Grundförstärkt & upprustat på DALTORPSGATAN

För ett år sedan tog vi över Daltorpsgatan 23-25 i Örgryte. I samband med det drog en grundförstärkning, som var planerad sedan tidigare, i gång. I början av året blev grundförstärkningen färdig och vi passade i samband med återställningen på att göra en del förbättringsåtgärder.

Vi totalrenoverade tvättstuga och torkrum, gjorde nya lägenhetsförråd, renoverade källaren, målade om i trapphuset, installerade ny porttelefon och elektroniskt låssystem, installerade fiber och tvättade fasaden. Nu kvarstår bara förbättring av utemiljön.



Nyttvättad fasad



Nya troaxförråd i källaren



Ombyggd tvättstuga



Nymålat trapphus

KONTAKTA OSS

✉ info@amlovs.se

☎ 031-40 04 40 (kl. 8.00-12.00)

SERVICEANMÄLAN

Görs via Mina sidor,
www.amlovs.se.

AKUTA ÄRENDE

Vardagar 12.00-16.00

Jour: 0708-447 250

Kvällar och helger

SOS-Alarm: 031-334 12 70