



En av våra hyresgäster i Lunden pratar med Fastighetsansvarig Lasse.

ROBBAN 20 ÅR I KORTEDALA

1990 började Robert Eklund (främst kallad Robban) på Amlövs. De senaste 20 åren har han jobbat som fastighetsansvarig för vårt bestånd i Kortedala. Det har gjort honom till ett välkänt ansikte i området och han har lärt känna många av hyresgästerna väl under åren.

Robban! 20 år i Kortedala, hur känns det?

- Det är 20 snabba år, så fort det har gått. Det har varit roligt att få se området förändras, för det har det verkligen gjort! Framför allt efter vår stora ombyggnad för några år sedan.

I det stora hela har jag samma rutiner som jag alltid haft. Man tar tag i det som sker och ingen dag är den andra lik. Till viss del har mitt jobb förändrats i takt med samhället, vi har nya system och jag får serviceanmälningarna via Mina sidor, vilket är mer smidigt än förr.

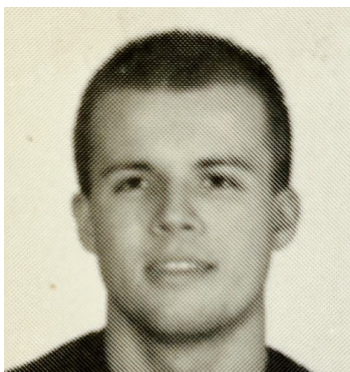
Det är också fantastiskt att ganska många av hyresgästerna som bodde här när jag började för 20 år sedan, faktiskt bor kvar idag. En del har jag lärt känna riktigt bra.

Vad är det bästa med ditt jobb?

- Helt klart friheten och omväxlingen på mina dagar. Sen gillar jag att träffa alla olika människor som bor i husen. Vi har väldigt bra hyresgäster på Amlövs!



Robban.



Bilden på Robbans första visitkort, år 1990.



Vårt område i Kortedala från ovan.

I Kortedala har vi 240 lägenheter som under 2015-2020 genomgick en omfattande ombyggnad. Idag är fastigheterna i så gott som nyskick.

FÅR JAG HYRA UT I ANDRAHAND?

För att få hyra ut sin lägenhet behöver man alltid ha hyresvärdens tillstånd, annars riskerar man att förlora hyreskontraktet. För att få vårt godkännande får man skicka in en ansökan till oss. Du hittar information om reglerna som gäller och ansökningsblanketter på vår hemsida under Allt om ditt boende. Där finns också en checklista för vad som behövs i ansökan.

För att få tillstånd till andrahandsuthyrning behöver du bland annat ha ett godtagbart skäl. Det kan t.ex. vara provsamboende, tillfälligt arbete eller studier på annan ort, särskilda familjeförhållanden eller längre utlandsvistelse.

KALLARE TIDER PÅ INGÅNG

Nu när det är kallare tider på ingång är det extra viktigt att värmen fungerar som den ska i lägenheten. För ett behagligt boendeklimat strävar vi alltid efter att ha mellan 20–22 grader i våra lägenheter.

Temperaturen i lägenheterna påverkas av väderväxlingarna. Därför kan det ta några dagar för värmesystemet att ställa om när vädret växlar. Skulle du mäta en temperatur på under 20 grader i flera dagar, gör då en serviceanmälan till oss så ser vi efter vad som kan vara är fel.

TÄNK PÅ HUR DU MÖBLERAR

Se till att dina element inte täcks av möbler eller gardiner. Det hindrar värmen att spridas i rummet och kan göra att termostaten på elementet uppfattar en annan temperatur än det är. Då kan de stänga av sig innan rummet är uppvärmt och din lägenhet värms inte upp som den ska.



GÅRDSINVIGNING PÅ KARNEOLGATAN

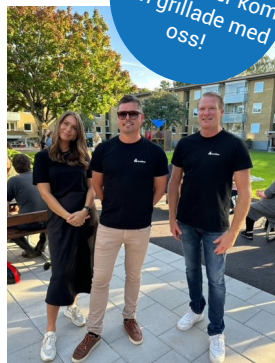
På Karneolgatan i Tynnered har vi haft två stora projekt senaste åren. Först ut var byte av samtliga fönster samt förstoring och inglasning av balkongerna. Därefter har innergården rustats upp med ny belysning, nya planteringar, nya stenar och plattor, ny asfalt, nya papperskorgar, odlingslådor och bättre tillgänglighet i till trapphusen. Nu är det klart och en eftermiddag i september bjöd vi in hyresgästerna för grillning på gården. Det blev en riktigt härlig eftermiddag i solen tillsammans och uppslutningen var fantastisk!



Fantastisk uppslutning.



Både stora och små njöt av grillat.



Annie, Per och Anders var på plats från Amlövs.

Hela 85 hyresgäster kom och grillade med oss!

Vad tycker du om gården efter upprustningen?



Patrik, hyresgäst på Karneolgatan

- Det är och har alltid varit en bra gård och jag använder den mest för att grilla då och då. Det är en sådan trygghet att gården är inhägnad av husen. Det har absolut blivit ännu bättre och fräschare sedan gården rustades upp och bättre kommer det bli när det växer till sig lite.



Kitty, hyresgäst på Karneolgatan

- Den här gården används så mycket, både jag och barnen är nog här varje dag året runt. Den bidrar till en sådan gemenskap mellan oss grannar, det är fantastiskt!

Upprustningen var bra tycker jag, och extra roligt är det med odlingslådorna. Sen uppskattar jag att det är bättre grillplats och lekplats nu.



Nancy & Elisabeth, hyresgäster på Karneolgatan

- Vi använder gården varje dag och har gjort det sen våra barn var små. Det är alltid flera av våra grannar här vilket gör att man aldrig känner sig aldrig ensam här på Karneolgatan och det finns alltid någon att prata med.

Projektet har gjort stor skillnad. De nya inglasade balkongerna älskar vi även om vi var skeptiska till det från början, de blir som ett extra rum.

I behov av lokal?

I en del av våra fastigheter har vi lokaler i markplan. Nu har vi lediga lokaler i både Lunden och Krokslätt.



Ledig lokal på S:t Pauligatan i Lunden.

Är du eller någon du känner på jakt efter lokal och vill veta mer? Kontakta Annie på annie@amlovs.se.

VAD ÄR AKUTA ÄRENDEN?

Om något akut skulle hända utanför våra telefontider (kl. 8-12) ringer du vår jour. Akuta ärenden är saker som innebär risk för personskada, skada på fastigheten eller som gör att du inte kan vistas i din lägenhet/fastigheten.

Exempel på akuta fel:

- Fara för översvämning eller vattenläcka
- Helt strömlös lägenhet
- Stopp i avlopp med stigande vatten
- Krossad glasruta som medför risk för personskada eller inbrott
- Du kommer inte in i lägenheten. *Är det på grund av borttappade nycklar eller handhavandefel faktureras detta jourärende.*


Exempel på fel som inte är akuta:


- Droppande kran
- Delvis strömlös lägenhet
- Trasig belysning
- Långsamt rinnande vatten i avlopp men ej stopp
- Problem att spola i toaletten. Om det inte kommer vatten när du spolar, testa då att hålla vatten från tex en hink.
- Trasig kyl/frys. Håller du kyl och frys stängda så håller matvarorna i ca två dygn.
- Tvättstugan: Trasig maskin, missad tvättid och tvätt som inte går att få ut.

Icke akuta fel anmäler du via Mina sidor på vår hemsida, så hjälper vi dig nästkommande vardag.



KONTAKTA OSS

 info@amlovs.se

 031-40 04 40

SERVICEANMÄLAN

Görs via Mina sidor,
www.amlovs.se.

AKUTA ÄRENDEN

Vardagar 12.00-16.00
Jour: 0708-447 250

Kvällar och helger
SOS-Alarm: 031-334 12 70