



## VI VÄLKOMNAR NINA, VIKARIE FÖR ANNIE UNDER 2024

Annie som är Kommunikation, Kund- & Uthyrningsansvarig hos oss kommer att vara föräldrarledig under 2024. En del av Annies arbetsuppgifter kommer att skötas internt av befintlig personal och en del kommer vår nya kollega Nina Hamberg att ta över. Nina kommer bland mycket annat vara den som oftast svarar om du ringer eller mejlar oss.

Nina började hos oss måndag 4 december och går nu bredvid Annie för att vara redo att ta över vid årsskiftet.

### Nina, berätta lite om dig själv!

- Jag bor i Onsala med min man Björn och våra två små hundar Bella och Nicki. Jag är en mycket kreativ person som har en stor passion för hem och inredning.

### Hur känns det här på nya jobbet hittills?

- Det har varit fullspäckt med massor av ny inspiration och att få lära känna hur företaget fungerar, rutiner samt alla härliga kollegor. Något jag tycker har varit extra roligt är att jag och Annie tog en tur ut till våra olika fastigheter och där jag träffade våra fastighetsansvariga och fick en överblick av bostadsområdena.

### Är det någon arbetsuppgift som känns extra rolig?

- Jag ser verkligen fram emot 2024. Att få möjligheten att utvecklas och lära känna företaget och alla härliga nya kollegor.



Nina med sina hundar Bella & Nicki.



Nina & Annie besöker Marklandsgatan.

## Avgiftshöjning parkering, garage och förråd

Avgiften för parkeringsplatser, garage och förråd höjs, likt varje år, från 1 januari 2024.

Separat information via SMS har skickats ut till dig som hyr en plats.



## SORTERA RÄTT I JUL

I december ökar mängden papper och förpackningar som slängs. Var noga med att vika ihop kartonger och dylikt så att kärlen inte blir överfulla.

Ibland kan det vara svårt att veta hur julskräpet ska sorteras. Här kommer en julsorteringsguide:

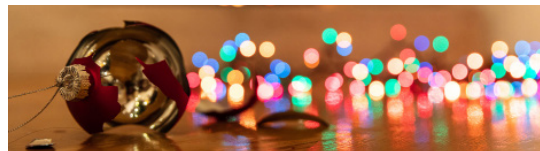
**Julklasspapper:** Sorteras som pappersförpackning.



**Presentsnöre, etiketter och tejp:** Slängs med vanliga soppåsen i restavfall.

**Julkort och kuvert:** Julkort sorteras som pappersförpackning. Kuvert slängs med vanliga soppåsen i restavfall.

**Trasiga julgranskulor:** Slängs med vanliga soppåsen i restavfall.



**Trasiga elljus från ljusstakar:** Sorteras som elektronikavfall.

**Julgranen:** Sorteras som grovavfall och slängs på återvinningscentralen.



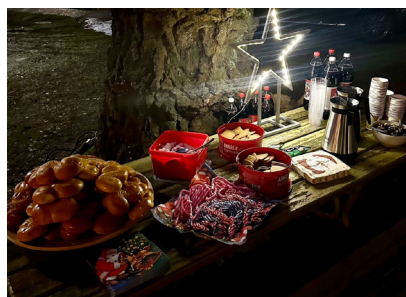
Du vet väl om att du har obegränsat fria besök på ÅVC?



# JULMYS I LUNDEN

14 december bjöd vi in våra hyresgäster i Lunden på julmys. På innergården mellan Karlagatan 22 och S:t Pauligatan 23-25 dukade vi upp julfika och minglade.

Initiativet för julmyset togs då vi genom hyresgästenkäten fick till oss att flera av hyresgästerna, bland annat i Lunden, upplevde att man inte känner igen sina grannar. Det blev en lyckad eftermiddag i Lunden och vi tackar dig som kom för trevligt sällskap.



## Vad ser du mest fram emot i jul?



### **Gunnel, hyresgäst på S:t Pauligatan**

- Jag ska hem till min dotter på jul, där får jag träffa mina barn och barnbarn. Det ser jag mycket fram emot. Sen var detta jularrangemang väldigt trevligt anordnat av er på Amlövs.



### **Marcus, hyresgäst på S:t Pauligatan**

- Jag ser mest fram emot att få vara ledig. Och julmaten, den ser jag fram emot.

Detta julfirande är också trevligt, det är alltså roligt att få träffa sina grannar.



### **Lena och Lennart, hyresgäster på S:t Pauligatan**

- Vi är ganska nyinflyttade här och ska få fira jul i vår nya lägenhet med både våra barn och barnbarn. Det ser vi verkligen fram emot. Sen åker vi upp till fjällen och ska åka längdskidor.

## Glöm inte att släcka!

Visst är det mysigt att tända levande ljus så här års. Däremot ökar antalet bränder och många av bränderna beror på levande ljus.

Glöm inte att släcka när du lämnar ett rum!



### **Du har väl testat din brandvarnare?**

Brandvarnare är en billig och bra livförsäkring. Tänk på att testa din brandvarnare regelbundet genom att trycka på knappen som sitter på.

## Hyresförhandling 2024

Varje år förhandlar Hyresgästföreningen och vårt ombud Fastighetsägarna om den nya hyran. Just nu pågår hyresförhandlingarna för 2024 men ingenting är klart ännu.

När vi fått besked kommer vi att informera dig.

## Du frostar väl av frysen?

Det är viktigt att frosta av sin frys då och då. Nu när det är kallare tider är det perfekt för detta, då kan du ställa dina matvaror på utsidan under tiden. Om din frys är full av is/frost kan det leda till flera problem som:

**Påverkad energiförbrukning:** Isbildning i frysen leder till ökad isolering och minskad effektivitet. Frysen måste arbeta hårdare för att hålla en konstant låg temperatur, vilket ökar energiförbrukningen.

**Platsbrist:** Ju mer is som samlas, desto mindre plats finns kvar för julresterna.

**Luftcirkulation:** För mycket is kan påverka luftcirkulationen inuti frysen. Det kan leda till ojämn kylning och skapa områden med högre temperatur, vilket i sin tur kan påverka livsmedlens kvalitet.



### **KONTAKTA OSS**

✉ info@amlövs.se

☎ 031-40 04 40

### **SERVICEANMÄLAN**

Görs via Mina sidor,  
www.amlövs.se.

### **AKUTA ÄRENDEN**

Vardagar 12.00-16.00  
Jour: 0708-447 250

Kvällar och helger  
SOS-Alarm: 031-334 12 70