



Vi önskar dig
en fin vår!

LASSE - FRÅN SNICKARE TILL FASTIGHETSANSVARIG

Du som bor i någon av våra fastigheter i Lunden, Örgryte, Kallebäck eller Krokslätt har säkert träffat Lasse som är fastighetsansvarig i dessa områden.

Du har jobbat på Amlövs länge nu Lasse, hur hamnade du här?

- Jag hade egen snickarfirma förut och började utföra snickarjobb åt Amlövs för ca 25 år sedan. För 10 år sedan fick jag frågan om jag ville börja som Fastighetsansvarig på Amlövs och tackade ja.

Vad är det bästa med ditt jobb?

- Det är en bred roll och finns utrymme att anpassa delar efter ens eget intresse. Jag har till exempel ett väldigt miljötänk och har lagt en del tid på att utveckla källsortering och återvinning i mina fastigheter. Exempelvis har jag samlat in pant till Stadsmissionen och infört bytesrum för hyresgästerna i några fastigheter.



Lasse, Fastighetsansvarig Centum.

KUNDKRISTALLEN 2024 - Topp tre i två kategorier

Var tredje år får du som bor hos oss möjligheten att delta i en enkätundersökning som vi utför tillsammans med AktivBo. De mäter hur nöjda hyresgäster i Sverige är med sina hyresvärdar.

I början av året presenterades vilka som låg bäst till under förra årets undersökningar. Vi är stolta över att vi var topp tre i hela två kategorier, Högsta Profil (Hyresvärdar med 200 - 3 999 lägenheter) och Högsta Serviceindex (Hyresvärdar med 200 - 999 lägenheter).



Nominerad
KUNDKRISTALLEN
2024

Ombyggt & klart på Mejerigatan 12-16

På Mejerigatan 12-16 i Kallebäck påbörjade vi i augusti 2022 en större ombyggnad och nu är det klart. Här har vi bland annat:

- ✓ Totalrenoverat samtliga 75 lägenheter med nya kök, nya badrum, ytskikt på golv och väggar och i en del fall förändringar på planlösning.
- ✓ Renoverat balkongerna.
- ✓ Gjort om i garaget där vi bland annat tillfört bredare platser samt laddplatser.
- ✓ Tillfört fyra nya lägenheter i markplan.
- ✓ Skapat två nya tvättstugor med ny tvättutrustning och elektroniskt tvättbokningssystem.
- ✓ Renoverat fasad och tak.

Under ombyggnadstiden har vi tomställt ett trapphus i taget och hyresgästerna har under tiden evakuerats till ett av de andra trapphusen. Nu är alla på plats i sin permanenta lägenhet igen. Vi har också välkomnat nya hyresgäster till ett flertal lägenheter.



I augusti 2022 åkte byggställningen upp.



Vår projektledare Martin mitt i takrenoveringen.

Att bo i en fastighet som genomgår en stor ombyggnad är inte alltid enkelt. Det innebär bland annat höga ljud och desvärre en del driftstörningar tex. i form av nya system eller hissar som inte fungerar som de ska direkt. Du som bor i huset på Mejerigatan 12-16 har varit fantastisk under ombyggnadstiden och vi är tacksamma för din förståelse, tålmod och samarbete.

DET PLANTERAS FÖR FULLT PÅ MARKLANDSGATAN

På Marklandsgatan 25-31 i Högsbo pryds entréerna av fina blommor. Detta till stor del tack vare Iréne och Peggy; två engagerade hyresgäster som tagit sig an att göra fint för sig själva och sina grannar. Sedan 2012 har de skött om och planterat blommor utanför fastigheten.

- 2012 gjordes dränering av fastigheten. Efteråt satt vi här utanför och konstaterade hur fullt det såg ut. Då tog vi saken i egna händer och gjorde det lite finare genom att sätta en kruka med lite blommor utanför vår entré. Men då blev det ju orättvist för de som bodde i de andra uppgångarna. Vi frågade den förra hyresvärden om vi fick göra lite fint utanför dem också, vilket vi fick. Sen dess har vi fortsatt med det varje år och vi tycker det är en rolig sak att göra tillsammans. Just nu är det påskliljor i krukorna eftersom det precis var påsk, konstaterar Iréne och Peggy med ett leende på läpparna.

Övervintrande pelargoner

Inne i ett av utrymmena i fastigheten har Iréne och Peggy tagit hand om pelargoner som ska planteras på utsidan igen så snart vädret tillåter. Här har de överlevt den kalla tiden med hjälp av växtbelysning.

Fastighetsansvarig Jörgen har även han tagit hand om pelargoner. Inne i sin verkstad på Marklandsgatan har han med hjälp av gröna fingrar och växtbelysning bevarat pelargoner som är uppemot sex år gamla.

- En del är från fastigheterna i Bergsjön som vi hade förut. Det känns bra att bevara de fina blommorna, säger Jörgen.



Iréne och Peggy en snöig dag i april.



Iréne och Peggy visar sina pelargoner.



Jörgen bevarar pelargoner i sin verkstad.



Pelargoner på övervintring.

Hyresförhandlingarna 2024

Varje år förhandlar Hyresgästföreningen och vårt ombud Fastighetsägarna om de nya hyrorna. Årets förhandling är klar och den nya hyran gäller från 1 april 2024.

Information om höjningen har satts upp i trapphusen och skickats ut på SMS. Din nya hyra ser du också på dina hyresavier som hittas på Mina sidor.

Vi planerar för DIGITALA UTSKICK

Vi ser ständigt över vad vi kan göra för att förbättra oss vad gäller miljö- och hållbarhetstänk. Idag får du som bor hos oss mycket information via SMS men också en del via papper. Vi planerar för att i framtiden kunna informera mer via e-post som komplement till SMS-utskicken. För att detta ska vara möjligt behöver vi ha din e-postadress i vårt system. Det är också viktigt att du som redan har en e-postadress registrerad hos oss dubbelkollar att den stämmer.

Självklart kommer vi se till att du som inte har e-post eller möjlighet att läsa information via dator/telefon fortsatt får all information från oss.

Har vi rätt e-postadress till dig?

På Mina sidor som finns på vår hemsida www.amlovs.se, kan du se och ändra den e-postadress som vi har till dig.

Du som ännu inte har ett konto på Mina sidor registrerar dig enkelt med ditt personnummer och OCR-nummer från en av dina hyresavier. Betalar du till exempel via autogiro och inte har tillgång till någon av dina avier är det bara att kontakta oss för att få ett av dina OCR-nummer.

Tack för ditt samarbete!



KONTAKTA OSS

✉ info@amlovs.se

☎ 031-40 04 40

SERVICEANMÄLAN

Görs via Mina sidor,
www.amlovs.se.

AKUTA ÄRENDEN

Vardagar 12.00-16.00
Jour: 0708-447 250

Kvällar och helger
SOS-Alarm: 031-334 12 70