



MÖT KICKI, VÅR EKONOM

Då och då presenterar vi en av våra medarbetare här i nyhetsbladet. I detta nyhetsblad får du träffa Kicki som skött våra finanser de senaste 17 åren.

Hur ser en dag på jobbet ut för dig?

- Man kan kortfattat säga att jag varje dag hanterar våra in- och utbetalningar och ser över de dagliga händelserna på våra bankkonton och att jag därutöver hanterar löner, skatter, budget, bokslut, projektredovisning, ekonomirapporter till VD etc. Men på ett litet företag som vårt är man delaktig i det mesta som händer. Man får ställa upp där det behövs.

Vad är det bästa med att jobba på Amlövs?

- Men det bästa med att jobba på Amlövs är den goda sammanhållningen. Vi har alla samma mål att tillsammans leverera en bra service och skapa trivsel för våra hyresgäster. Det är väldigt kul!



Kicki

Har vi rätt kontaktuppgifter till dig?

Vi vill påminna om att vi planerar för att utföra våra informationsutskick digitalt i framtiden. Vi ber dig därför kontrollera att vi har rätt e-postadress och telefonnummer till dig. Detta kan du göra på Mina sidor som finns på vår hemsida. Har du inget konto registrerar du dig med OCR-nummer från en av dina avier samt ditt personnummer.

Självklart kommer vi se till att du som inte har e-post eller möjlighet att läsa information via dator/telefon fortsatt får all information från oss.

SEMESTERTIDER

Under sommaren har vi alltid personal på plats som kan hjälpa dig om du behöver hjälp eller service i din lägenhet. Däremot är vi färre på plats under sommaren och handläggningstiden kan därför vara något längre.

Serviceanmälningar gör du som vanligt via Mina sidor på vår hemsida.

Behöver du låna bomnyckel? Du behöver alltid meddela att du vill ha bomnyckel i god tid, men extra viktigt är det under semestertider. Det gör du genom att göra en serviceanmälan på Mina sidor eller kontakta kontoret.



Sommarjobbare

Även i sommar har vi ett gäng sommarjobbare som kommer att hjälpa oss ute i våra områden. Kanske har du redan träffat någon av dem som redan är i gång. De kommer främst att jobba med trädgårdsarbete av olika slag och bär alltid kläder med Amlövs logga.



Max jobbar sin fjärde sommar hos oss i år.

TILLSAMMANS HÅLLER VI KOLL I TRAPPHUSET

Det är viktigt, både för oss som hyresvärd och dig som bor i en av våra fastigheter, att upprätthålla en säker och trivsamt boendemiljö. Vi behöver ha koll på vilka som bor i våra lägenheter. Förutom att vi sköter vår egen uthyrning är det också viktigt att all andrahandsuthyrning godkänns av oss.



Håll gärna koll på vilka du ser i trapphuset.

Skulle du misstänka att någon av dina grannar hyr ut sin lägenhet olovligt, tveka inte att kontakta oss. Kanske är det bara en inneboende eller en godkänd andrahandshyresgäst, men vi ser gärna att du hör av dig ändå så att vi kan förhindra eventuella olovliga andrahandsuthyrningar.

Vid permanenta flyttar skickar vi sedan en tid tillbaka ut ett meddelande till de som bor i trapphuset om att en ny granne flyttat in. Detta har visat sig vara mycket uppskattat!



Att byta lägenhet med någon över semestern räknas som andrahandsuthyrning.

Byta lägenhet över semestern?

Även att byta lägenhet med någon under några veckor på semestern räknas som en andrahandsuthyrning och kräver hyresvärdens tillstånd.

Hur gör jag om jag vill hyra ut min lägenhet i andra hand?

För att få tillstånd till andrahandsuthyrning behöver du ha ett godtagbart skäl.

Det kan t.ex. vara provsamboende, tillfälligt arbete eller studier på annan ort, särskilda familjeförhållanden eller längre utlandsvistelse. Du hittar information om reglerna som gäller och ansökningsblanketter på vår hemsida. Där finns också en checklista för vad som behövs i ansökan.

Våra bästa tips

FÖR EN SVALARE LÄGENHET I SOMMAR

Stäng fönster och dörrar under de varmaste timmarna, annars får du in mer varmluft. Vädra i stället och släpp in sval luft när solen gått ner.

Dra ner persienner och gardiner för dina fönster under dagtid när solen är som starkast.

Stäng av apparater som genererar värme, tex. dator eller tv. Även i stand-by läge genereras värme.

Undvik att använda ugn, spis och diskmaskin under dagtid. De genererar värme och diskmaskinen genererar även ånga.

KONTAKTA OSS

✉ info@amlovs.se

☎ 031-40 04 40
Vardagar 8.00-12.00

SERVICEANMÄLAN

Görs via Mina sidor,
www.amlovs.se.

AKUTA ÄRENDEN

Vardagar 12.00-16.00
Jour: 0708-447 250

Kvällar och helger
SOS-Alarm: 031-334 12 70

SOMMARAKTUELLT

Grillning

Grillsäsongen är här och vi vill påminna om att tänka på både grannar och brandrisk. Det är inte tillåtet att grilla med kol- eller gasgrill på din balkong. Det kan innebära brandrisk och matos kan störa dina grannar. Har du en elgrill är det okej så länge osen inte stör dina grannar.



Vi hänvisar dig i första hand till våra utsatta grillplatser och ber dig att alltid visa hänsyn när du grillar. Glöm inte att städa efter dig och släng inte glödande kol.

Rökning

Under sommaren tillbringas allt mer tid på balkonger/ uteplatser och fönster står ofta öppna. Därför vill vi påminna dig som röker att visa hänsyn till grannarna.



Gå en bit bort från fastigheten om du ska röka så att grannar inte behöver utsättas för röken.

Balkonglådor

Visst är det härligt att fylla sin balkong med härliga blommor. Tänk dock på att balkonglådor av säkerhetsskäl endast får hänga på insidan av balkongräcket. Tänk också på grannen under när du vattnar.



Pool och studsmatta

Vi förstår att det är lockande att ha en flyttbar pool eller studsmatta under sommaren. Vi vill dock påminna om att det inte är tillåtet att sätta upp en flyttbar pool eller studsmatta på gemensamma utrymmen som tex. innergården. Det kan medföra risker som olyckor eller skador på fastigheten. Dessutom kan det skapa svåra ansvarsfrågor om något skulle gå fel. Har du en flyttbar pool på din egen uteplats, tänk på att inte tömma vattnet på gården efteråt.

