



Höst i Göteborg

VÅRA HYRESGÄSTER SVARAR: VAD ÄR DET BÄSTA DÄR DU BOR?

Vi har fastigheter i Lunden, Högsbo, Kortedala, Örgryte, Kallebäck, Krokslätt, Frän-
torp och Tynnered. Vi har frågat några av våra hyresgäster vad de tycker är bäst
just där de bor.

Sören och Annelie, Solvarvsgatan i Kortedala

- Vi har bott här i drygt 4 år nu och
trivs verkligen jättebra. Här är lugnt,
skönt och en trivsamt atmosfär. Det
finns många trevliga människor som
man hejar på och byter några ord
med när man träffas ute. Robban
håller området städlat och fint, vilket
också bidrar till trivselt.



Sören och Annelie

Elsa, Marklandsgatan i Högsbo

- Jag älskar att kunna promenera
dit jag ska och det är inga problem
när man bor här. Man kan gå till
Slottsskogen och Botaniska på några
minuter. Man kan promenera till Lin-
négatan och ta en spontan middag
eller åka till Smithska udden och bada
på några minuter. Det är en knutpunkt
för många som bor i områden runt
omkring, vilket ger en känsla av att
vara mitt i allt fast ändå känna lugn
och harmoni av att vara lite utanför
innerstan på samma gång.



Elsa

Kristin, Framnäsgratan i Krokslätt

- Det finns så mycket jag gillar med
att bo här på Framnäsgratan! Jag upp-
skattar särskilt hur nära det är både
till grönområden och centrum.

Här i området finns det dessutom
många mysiga caféer och restau-
ranger. Sen älskar jag verkligen vår
innergård.



Kristin

Får vi gå in med huvudnyckeln?

När du gör din serviceanmälan på Mina sidor kan
du välja om det är okej att vi går in med huvud-
nyckel för att åtgärda den. Självklart ringer vi alltid
på dörren innan vi går in i din lägenhet.

Genom att välja detta alternativt blir det mer flex-
ibelt för oss och oftast kan vi åtgärda din service-
anmälan snabbare.

MÖRKT UTE PÅ GATAN? ANMÄL TRASIG BELYSNING

Nu när vi går mot mörkare tider är det viktigt att belys-
ningen runt fastigheterna och dess omgivning fungerar
som den ska. Belysning spelar stor roll när det kommer
till tryggheten i området och det är viktigt att trasig
belysning åtgärdas.

Vi försöker självklart hålla koll på om vi ser belys-
ning som inte fungerar, men du som bor hos oss ser
fastigheterna och omgivningarna desto mer när det
är mörkt. Belysning som inte sitter på våra fastigheter
tillhör oftast Göteborgs Stad. Om du ser något som
behöver åtgärdas, som exempelvis trasiga gatlampor,
kan du enkelt felanmäla detta via www.goteborg.se
under "Felanmälan – gator, torg och parker". På samma
sida kan du även anmäla saker som klotter, håll i gatan,
återvinningsstationer eller överfulla papperskorgar på
kommunens mark.

Om det däremot gäller belysning
eller andra saker som tillhör
oss, gör du som vanligt en
anmälan via Mina sidor
på vår hemsida. Är du
osäker på vem som
ansvarar för något? Fråga
oss gärna, så reder vi ut det



VÄRME I LÄGENHETEN- SÅ FUNGERAR DET!

Denna tid på året då vädret slår om från varmt till kallt, får vi som mest frågor om värmen i lägenheterna. När det blir kallt ute påverkas temperaturen i lägenheten då det kan ta några dagar för värmesystemet att ställa om. Det gör att det kan bli lite kallare i din lägenhet under några dagar om det är kallt ute. Vi strävar alltid efter att ha mellan 20–22 grader i våra lägenheter. Skulle du mäta en temperatur på under 20 grader i flera dagar, gör då en serviceanmälan till oss så ser vi efter vad som kan vara fel, förklarar Lars som är Drifttekniker på Amlövs.



Nu vill vi ha det varmt och gott i lägenheten.

Hur mäter man temperaturen i sin lägenhet?

Man mäter temperaturen genom att sätta en termometer på en av innerväggarna, gärna i dörröppningen till vardagsrummet, ca 1,5 m upp. Att mäta temperaturen tex. vid fönstret ger inte en rätt temperatur av lägenheten då det är kallare där.

Vad är dina bästa tips för ett bra inomhusklimat?

Tänk på hur du möblerar. Se till att dina element inte täcks av möbler eller gardiner. Det hindrar värmen att spridas i rummet och kan göra att termostaten på elementet uppfattar en annan temperatur än det är.



Amlövs Drifttekniker Lars

Stäng aldrig av ventilationen. Det kan skapa kondens och göra att du upplever lägenheten kallare. Även luftmiljön blir sämre.

Vädra bara kort och effektivt i stället för att vädra lite under lång tid.

Anmäl din kran - spara vatten

En kran som droppar eller en toalett som står och rinner kan verka som ett litet problem, men över tid är det mycket vatten som går till spillo. Att anmäla sin droppande kran och få den fixad, är alltså ett enkelt sätt att spara vatten på och på så sätt bidra till en mer hållbar framtid.

- Det händer då och då att vi upptäcker toaletter eller kranar som runnit/droppat under väldigt lång tid. Tänk så mycket vatten det blir. Det är så enkelt att bara anmäla det till oss, säger Jörgen som är Fastighetsansvarig på Amlövs.



Gör en serviceanmälan om du har en droppande kran.

KONTAKTA OSS

✉ info@amlovs.se

☎ 031-40 04 40

SERVICEANMÄLAN

Görs via Mina sidor,
www.amlovs.se.

AKUTA ÄRENDEN

Vardagar 12.00-16.00

Jour: 0708-447 250

Kvällar och helger

SOS-Alarm: 031-334 12 70

ANDRAHANDSUTHYRNING

För att få hyra ut sin lägenhet behöver man alltid ha hyresvärdens tillstånd, annars riskerar man att förlora hyreskontraktet. Du hittar information om reglerna som gäller och ansökningsblanketter på vår hemsida. Där finns också en checklista för vad som behövs i ansökan.

Tack för engagemanget!

I senaste nyhetsbladet skrev vi om att du som bor hos oss gärna får hjälpa till att hålla koll på vilka du ser i trapphuset. Detta för att förhindra att det förekommer någon olovlig andrahandsuthyrning.

Vi vill tacka för det engagemang vi fått angående detta. Tillsammans håller vi koll i trapphusen!

MINA SIDOR på www.amlovs.se

- Gör serviceanmälningar på både lägenheten och allmänna utrymmen
- Se dina hyresavier
- Se information om din lägenhet
- Ändra och lägg till kontaktinformation

Du registrerar dig enkelt med ditt personnummer och OCR-nummer från en av dina avier. Betalar du med autogiro och saknar OCR-nummer? Inga problem. Kontakta oss så hjälper vi dig.

Glöm ej uppdatera dina kontaktuppgifter!

Vi planerar för att göra allt mer utskick digitalt. Därav är det viktigt att du går in på Mina sidor för att säkerställa att vi har dina rätta kontaktuppgifter.

LASSE GÅR NER I TID

Lasse som är fastighetsansvarig i Lunden, Örgryte, Krokslätt och Kallebäck har gått ner i arbetstid och är framöver ledig på fredagar. Du som bor i dessa områden gör fortsatt din serviceanmälan via Mina sidor, så håller övrig personal koll på dessa när Lasse inte är på plats.

