



Vi önskar dig en god jul & gott nytt år!

TACK TILL NINA OCH VÄLKOMMEN TILLBAKA ANNIE

Annie som är Kommunikation, Kund- & Uthyrningsansvarig hos oss har varit föräldraledig under 2024 och kommer tillbaka efter årsskiftet.

Nina som haft hand om en del av Annies arbetsuppgifter under tiden kommer att gå vidare för nya utmaningar. Vi är glada för Ninas fina insats under året.

Nina, hur har du haft det under ditt år på Amlövs?

- Jag har trivts fantastiskt bra på Amlövs, en arbetsplats med hjärta där alla verkligen ställer upp för varandra. Tack för allt!



Nina jobbar året ut.



Annie tar tillvara på sista tiden som föräldraledig.

Vi stödjer extra under juletid

Vi på Amlövs stödjer flera organisationer och verksamheter i deras viktiga arbete att skapa ett tryggare och bättre samhälle. Vi stödjer organisationer året runt, men det blir alltid lite extra så här i juletid.



Vi är med i kampen mot barncancer julen 2024



Vi är med och får barnen tillbaka till skolan. Årets julgåva gör till SOS Barnbyar.

SOS BARNBYAR



Vi stöttar Göteborgs Stadsmission

Det finns många skäl till att hjälpa människor i fattigdom. För att det är kallt. För att det är jul. För att vi bryr oss. Men egentligen behövs bara ett. **För att vi kan.**

Bidra ni också.

GÖTEBORGS STADSMISSION

Du kan läsa mer om organisationer vi stödjer på vår hemsida, www.amlovs.se/sponsring.

AVGIFTSFÖRÄNDRINGAR FRÅN ÅRSSKIFTET

PARKERING OCH GARAGE

Avgiften för de flesta av våra parkeringsplatser och garage höjs, likt varje år, från 1 januari 2025.

Separat information via SMS skickas ut till dig som är berörd.



AVIavgift

Avgiften för pappersavier kommer att justeras till 25 kr/avi från och med årsskiftet. Vi ser gärna att så många som möjligt väljer att betala sin hyra genom e-faktura eller autogiro. Två både kostnadsfria och miljövänliga alternativ som du ansluter dig till via din internetbank.



HYRESFÖRHANDLINGARNA

Varje år förhandlar Hyresgästföreningen och vårt ombud Fastighetsägarna om den nya hyran. Nu är hyresförhandlingen för 2025 klar och hyrorna justeras med 5,1 % + 3 kr/månad från 1 januari 2025.

Du som är berörd kommer att informeras separat.

JULKLAPPARNA ÖPPNADE - SÅ GÖR DU MED SKRÄPET

Efter allt mysigt julfirande står många av oss inför samma utmaning – högar av skräp som väntar på att tas om hand. Men hur sorterar man egentligen julskräpet rätt? Här har vi sammanfattat hur du sorterar det vanligaste julskräpet. Låt oss göra årets avslut lite grönare tillsammans!

Julklasspapper

Sorteras som pappersförpackning.



Presentsnöre, etiketter och tejp

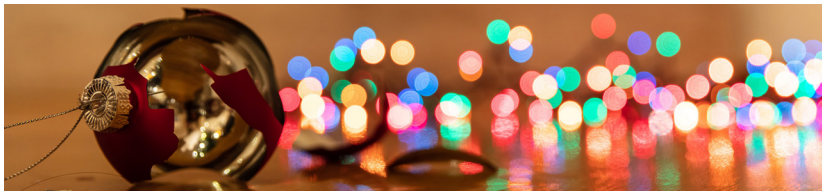
Slängs med vanliga soppåsen i restavfall.

Trasiga elljus från ljusstakar

Sorteras som elektronikavfall. Lämnas på en återvinningscentral eller i el-avfallskärl.

Trasiga julgranskulor

Slängs med vanliga soppåsen i restavfall.



Julkort och kuvert

Julkort sorteras som pappersförpackning. Kuvert slängs med vanliga soppåsen i restavfall.

Julgran

Sorteras som grovavfall och slängs på återvinningscentralen.



FRIA BESÖK PÅ ÅVC

Du som vuxen och folkbokförd i Göteborg har obegränsat fria besök på återvinningscentralen. Du behöver ett ÅVC-kort eller ett körkort för att komma in.

MÅNGA RÖDA DAGAR I JUL

Under julen blir det extra mycket skräp i våra miljörum. Samtidigt är bemaningen mindre, vilket gör det extra viktigt att alla hjälps åt för att hålla ordning. Vik förpackningar ordentligt, sortera rätt från början och ställ inte skräp på golvet/marken utan se om du kan hitta en annan lösning. Genom att hjälpas åt och ta ansvar kan miljörum hållas rena och funktionella, även under julstöket.

KONTAKTA OSS

✉ info@amlovs.se

☎ 031-40 04 40

SERVICEANMÄLAN

Görs via Mina sidor,
www.amlovs.se.

AKUTA ÄRENDEN

Vardagar 12.00-16.00
Jour: 0708-447 250

Kvällar och helger
SOS-Alarm: 031-334 12 70

Glöm inte att släcka!

Visst är det mysigt att tända levande ljus så här års. Däremot ökar antalet bränder och många av bränderna beror på levande ljus.

Glöm inte att släcka när du lämnar ett rum!

Du har väl testat din brandvarnare?

Brandvarnare är en billig och bra livförsäkring. Tänk på att testa din brandvarnare regelbundet genom att trycka på knappen som sitter på.



Våra projekt 2024

2024 började med full aktivitet på Mejerigatan i Kallebäck, där vår omfattande ombyggnad fortfarande pågick. Det var ett stort projekt som inkluderade totalrenovering av 75 lägenheter, balkongrenoveringar, en uppfräschning av garaget, tillförande av fyra nya lägenheter, nya tvättstugor och renovering av både fasad och tak.

Efter att ombyggnaden avslutades blev resten av året allt lugnare. Fokus har fått ligga på den vanliga förvaltningen och mindre projekt som förbättrar våra fastigheter. Här är några av de projekt som vi genomfört under året:

Ny parkeringsgrind på Nymånegatan

På Nymånegatan i Kortedala har vi en del parkeringsplatser innanför grind. Denna grind har krånglat en del. För att lösa detta valde vi att installera en ny bred grind med en modern applösning för öppning. En uppskattad uppdatering!



Robotgräsklippare och grillplats på Daltorpsgatan

På Daltorpsgatan i Örgryte har vi installerat en robotgräsklippare som sköter gräsmattan och skapat en ny grillplats att samlas kring. Två förbättringar för en mer trivsamt utemiljö. I samband med detta visade det sig att dräneringen inte fungerat ordentligt i gräsmattan – detta har vi nu fixat till!



Köksprojekt på Karneolgatan

På Karneolgatan i Tynnered har vi under året inlett ett spännande köksprojekt. Efter att vi fått flera önskemål om nya kök har vi genomfört några provkök för att säkerställa en hållbar och kvalitativ lösning. Nu har vi gått ut med en intresseanmälan till samtliga hyresgäster, och planen är att inleda fler köksrenoveringar under 2025.

