

Vi önskar dig
en fin vår!



Lek på lekplatsen i Kortedala.

JÖRGEN 26 ÅR PÅ AMLÖVS

I hela 26 år har Jörgen varit Fastighetsansvarig på Amlövs. Med sin långa erfarenhet är han en fantastisk tillgång både för hyresgäster och kollegor. Jörgen har varit Fastighetsansvarig i Lunden, Kortedala, Bergsjön och nu sedan 2020 för vårt bestånd i Högsbo/Flatås.

Vad är det bästa med ditt jobb?

- Att det är varierat och att ingen dag är den andra lik. Jag gillar att jag får vara ute mycket, särskilt när det är fint väder såklart. Samtidigt som det är roligt att få träffa så många olika människor. Sen älskar jag ju min traktor också, den använder jag väl. Jag har den för att skotta snö, klippa gräs, skopa ut bark i rabatter och för att ta mig mellan fastigheterna.



Jörgen i sin traktor.

Har du något extra starkt minne från dessa 26 år du hittills jobbat på Amlövs?

- Jag kan inte komma på något speciellt, det är ju ganska lång tid det handlar om. Men det är roligt att man får ett så starkt band till en del hyresgäster när man varit på samma ställe i så många år. Jag var ju Bergsjön i nästan 20 år. En del av hyresgästerna där kommer fortfarande hela vägen hit till Högsbo och hälsar på mig ibland.

Nu aviserar vi månadsvis

Från och med april kommer vi att avisera hyrorna månadsvis i stället för kvartalsvis. Detta görs bland annat för att underlätta för dig som har individuell mätning av vatten, så att du inte behöver betala för tre månader på en gång. Det kommer också att bli enklare att betala med rätt OCR-nummer, samt att nya hyresgäster som ansluter sig till e-faktura eller autogiro får möjlighet att använda dessa betalsätt direkt.

Trevligt i trapphusen

Vi har sett att det ibland dyker upp lappar i trapphusen där någon har åsikter om en granne. Skulle du uppleva problem med en granne, prata i första hand med personen i fråga. Annars är du alltid välkommen att kontakta oss så undviker vi dessa tråkiga lappar. Tillsammans håller vi en positiv och trevlig atmosfär i våra trapphus!

Ny lag för textilavfall



Tanken med den nya lagen är ökad återvinning.

Från och med årsskiftet gäller en ny lag för textilavfall i Sverige. Detta innebär att man inte längre får slänga textilavfall i sin vanliga soppåse. All textil så som kläder och hemtextilier behöver nu sorteras och lämnas i samlingsboxar som finns på en del av kommunens återvinningscentraler samt på vissa återvinningsstationer.

Målet är att minska mängden textilavfall som hamnar på soptippar och öka återvinning och återanvändning. Detta då textilindustrin har en stor miljö- och klimatpåverkan.

På Göteborgs stads hemsida, www.goteborg.se, kan du läsa mer samt se vart du kan slänga ditt textilavfall. Vi har även länkat till sidan på vår hemsida, www.amlovs.se.

MINA SIDOR

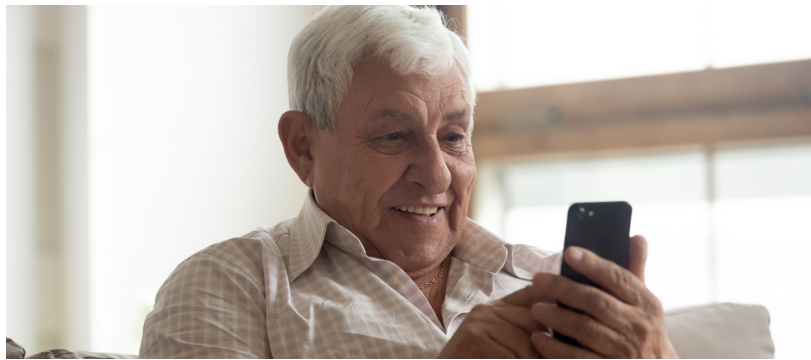
www.amlovs.se

Vi är tacksamma att de flesta använder Mina sidor för att göra sin serviceanmälan. Det gör det hela mer effektivt och ärendet hamnar direkt hos rätt person.

På Mina sidor gör du serviceanmälningar på både din lägenhet och gemensamma utrymmen, ser dina hyresaviser, ändrar dina kontaktuppgifter, säger upp din lägenhet eller parkeringsplats samt kan se information om din lägenhet.

Mina sidor som app

Om du går in på Mina sidor genom vår hemsida på telefonen, kan du enkelt spara ner sidan på hemskärmen som en app.



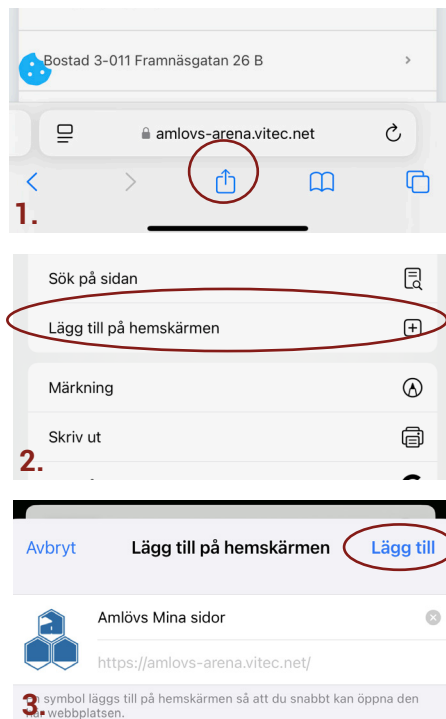
Så här gör du på en Iphone:

1. Logga in på Mina sidor och klicka på symbolen längst ner (inringad på bild 1)

2. Välj Lägg till på hemskärmen.

3. Välj vad du vill att appen ska heta när den ligger på din hemskärm. Klicka därefter på Lägg till.

4. Nu hittar du Mina sidor som en app på din telefon.



Du som har en annan smartphone kan göra på liknande sätt för att lägga till hemsidan som en app på din hemskärm. Kontakta oss om du vill ha hjälp med detta.

Nyhet! Nu säger du upp din lägenhet eller parkeringsplats via Mina sidor

En nyhet på Mina sidor är att du som vill säga upp din lägenhet eller parkering gör det där. Ruta för detta hittar du under informationen om din lägenhet.

Nu informerar vi mer digitalt

Som vi tidigare informerat vill vi, som en del av vårt miljö- och hållbarhetsarbete, informera mindre på papper och mer digitalt. Som komplement till våra SMS-utskick kommer vi att informera via e-post. Därför är det viktigt att vi har rätt e-postadress till dig. Denna kan du lägga till eller ändra på Mina sidor på vår hemsida.

På gång 2025

Under det kommande året står flera spännande projekt på agendan i våra fastigheter. Här är några av dem:

Köksprojekt på Karneolgatan i Tynnered

På Karneolgatan i Tynnered inledde vi 2024 ett köksrenoveringsprojekt. Alla hyresgäster fick möjlighet att anmäla sitt intresse för att få sitt kök renoverat. Vissa kök har redan renoverats, men projektet befinner sig fortfarande i planeringsstadiet innan det kan genomföras i större skala.



Ombyggnad av vindslägenheter på S:t Pauligatan 23-25 i Lunden

På S:t Pauligatan 23-25 i Lunden är planen att utnyttja vinden till att göra befintliga vindslägenheter större. Vi kommer också att renovera taket. Detta projekt drar igång redan nu i april.



2021 utförde vi ett liknande projekt på Karlagatan 22 som ligger på samma gård.

Modernisering av hissarna på Skäpplandsgatan 1 i Högsbo

På Skäpplandsgatan 1-5 är planen att utföra en modernisering av hissarna under de kommande åren. Först ut är hissarna på Skäpplandsgatan 1 som planeras att moderniseras i slutet av sommaren.



KONTAKTA OSS

✉ info@amlovs.se

☎ 031-40 04 40

SERVICEANMÄLAN

Görs via Mina sidor,
www.amlovs.se.

AKUTA ÄRENDEN

Vardagar 12.00-16.00
Jour: 0708-447 250

Kvällar och helger
SOS-Alarm: 031-334 12 70