



PROJEKTUPPDATERING MED VÅR PROJEKTLEDARE MARTIN

För fyra år sedan började Martin som projektledare hos oss på Amlövs, en helt ny roll både för Martin och Amlövs.

Vad är det bästa med ditt jobb Martin?

- Det är absolut människorna i husen, de både påverkas och påverkar allt vi gör. Det är tillfredsställande när man genomfört en renovering eller projekt och ser att slutresultatet oftast påverkar människor positivt.

Jag uppskattar att min roll innebär att jag är med redan i ett tidigt skede, till exempel inför ett större ombyggnadsprojekt. Då får jag möjlighet att möta hyresgästernas förväntningar och skapa en känsla av trygghet, att det här kommer vi att klara tillsammans. Jag vill att hyresgästerna ska se mig som en trygg punkt. Någon som är med från början, fattar besluten, finns på plats under arbetet och fortsätter finnas där även efteråt.



Martin är projektledare på Amlövs.

Några av Martins pågående projekt:



Köksrenovering på Karneolgatan 17-53, Tynnered

Här har hyresgästerna fått ett erbjudande om ett nytt och modernt kök. Något som många i huset valt att ta del av. Renoveringarna av köket genomförs i etapper och stamvis.



Vindsombyggnad på S:t Pauligatan 23-25, Lunden

Här använder vi vindsutrymmet för att göra befintliga vindslägenheter större. Fyra lägenheter stod klara i somras och de sista fyra står klara nu i november.



Ombyggnad på Svängrumsgatan 21-31, Flatås

Här planerar vi för fullt för att nästa år påbörja en omfattande ombyggnad. Fastigheten är i behov av en stamrenovering och samtidigt planerar vi för att renovera fastigheten och lägenheterna till en ny och modern standard.

I SEPTEMBER GICK VI 116 111 STEG FÖR BRIS

Under september har vi på Amlövs varit med i BRIS och Charlotte Kalla stegutmaning: 116 111 steg för barns rätt att må bra. För att nå våra steg har vi bland annat tagit gemensamma lunchpromenader och uppmuntrat till mer vardagsmotion. Det är en utmaning som både stärker hälsan och lyfter ett så otroligt viktigt ämne som barns psykiska hälsa. Vi är stolta över att vara en del av detta initiativ!

Vi stödjer flera olika organisationer, läs gärna mer om detta på www.amlövs.se/sponsring/.



I september har vi promenerat under lunch, allt för att få ihop 116 111 steg.

Du har väl inte missat vår förslagslåda?

På vår hemsida www.amlövs.se, under Bostäder -> För våra hyresgäster, hittar du vår förslagslåda.

Saknar, eller önskar, du något i din fastighet eller i ditt bostadsområde? Lämna gärna ditt förslag till oss.

ETT SOLIGT GRILLMINGEL PÅ KARNEOLGATAN

10 september bjöd vi in till grillmingel på Karneolgatan 17–53 i Tynnered. Det blev en riktigt härlig eftermiddag i solskenet, där grannar fick chansen att umgås och lära känna varandra lite bättre. För oss blev det också ett fint tillfälle att träffa många av våra fantastiska hyresgäster i ett roligt sammanhang. Tack till dig som kom på vårt grillmingel!



Härligt häng grannar emellan.



Picknick på gräsmattan är aldrig fel.



Solig eftermiddag på innergården.



Pelle (VD) och Anders (förvaltare) skötte grillen.

Modernisering av hissarna på Skäpplandsgatan 1-5

Under augusti- september har vi moderniserat hissarna på Skäpplandsgatan 1-5 i Högsbo.

Genom att modernisera hissarna har de fått en bättre prestanda, ökad energieffektivitet och mindre risk för driftstörningar. De nya hissdörrarna har automatisk öppning/stängning i stället för den tidigare slagdörren som behövde öppnas med handkraft. Detta ger därmed en bättre tillgänglighet. Vi är nöjda med resultatet och hoppas att du som bor i huset är det också!



Nu har vi moderna hissar på Skäpplandsgatan.

MINA SIDOR

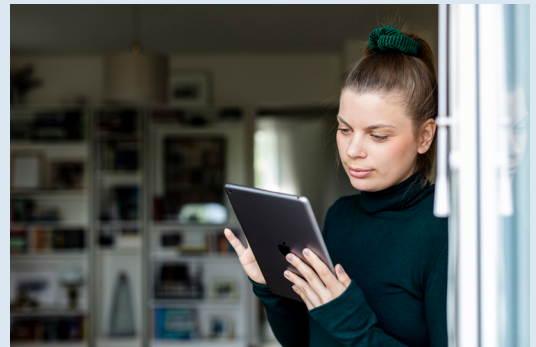
på www.amlovs.se

- Gör serviceanmälningar på både lägenheten och allmänna utrymmen
- Se dina hyresaviser
- Se information om din lägenhet
- Ändra och lägg till kontaktinformation
- Säg upp din lägenhet och parkeringsplats

Du registrerar dig enkelt med ditt personnummer och OCR-nummer från en av dina aviser. Betalar du med autogiro och saknar OCR-nummer? Inga problem. Kontakta oss så hjälper vi dig.

Glöm ej uppdatera dina kontaktuppgifter!

Vi gör våra informationsutskick digitalt. Därav är det viktigt att du går in på Mina sidor för att säkerställa att vi har dina rätta kontaktuppgifter.



Mina sidor finns öppet dygnet runt.

Ny telefontid: 9-12

Från och med 1 oktober ändrade vi vår telefontid till vardagar kl. 9–12 (tidigare 8–12).

Idag gör de flesta sina serviceanmälningar via Mina Sidor och ställer sina frågor till oss via mail. Allt fler väljer alltså att kontakta oss digitalt och våra telefonsamtal har minskat betydligt, vilket gör att vi nu vill anpassa våra telefontider utifrån det nya behovet. Genom att korta ner vår telefontid något frigör vi tid som vi kan lägga på andra delar av verksamheten där den behövs allt mer.



På Mina sidor kan du göra dina serviceanmälningar dygnet runt och de går direkt till fastighetsansvarig i ditt område. Det gäller både anmälan på något i din lägenhet eller i gemensamma utrymmena. Vid akuta ärenden finns vår jour alltid tillgänglig och vi läser löpande våra mail, dit du också kan maila och be om att bli uppringd.

Vi finns såklart fortfarande tillgängliga på telefon, men en timme kortare varje dag.

LYCKAD PREMIÄR FÖR KALLEBÄCKSDAGEN

7 september gick den allra första Kallebäcksdagen av stapeln och det blev en riktigt härlig dag fylld med aktiviteter och gemenskap!

Vi på Amlövs var självklart på plats vid vår fastighet på Mejerigatan 12-16, där vi bjöd på fika och arrangerade en tävling med priser i form av presentkort till butiker och restauranger i närområdet (roligt nog var några av våra hyresgäster vinnare - grymt jobbat!). Det var roligt att få vara en del av dagen och Kallebäcksdagen utveckling.

Stort tack till alla som kom förbi vårt tält och till alla som bidrog till att göra premiären av Kallebäcksdagen till en så bra upplevelse. Nu hoppas vi att detta blir en återkommande tradition!



Anders, Annie och Pelle var på plats.



Några av våra hyresgäster sålde konst.



Härlig uppslutning.



Vår tävling var populär.

Får jag hyra ut i andrahand?

För att få hyra ut sin lägenhet behöver man alltid ha hyresvärdens tillstånd, annars riskerar man att förlora hyreskontraktet. För att få vårt godkännande får man skicka in en ansökan till oss. Du hittar information om reglerna som gäller och ansökningsblanketter på vår hemsida under Allt om ditt boende. Där finns också en checklista för vad som behövs i ansökan.

För att få tillstånd till andrahandsuthyrning behöver du bland annat ha ett godtagbart skäl. Det kan t.ex. vara provsamboende, tillfälligt arbete eller studier på annan ort, särskilda familjeförhållanden eller längre utlandsvistelse.

Vad gäller för Airbnb?

Det är inte tillåtet att hyra ut sin lägenhet via Airbnb eller liknande korttidsuthyrningstjänst. Enligt hyreslagen krävs alltid tillstånd från hyresvärdens vid andrahandsuthyrning oavsett om det gäller en längre tidsperiod eller endast några dagar. Korttidsuthyrning via exempelvis Airbnb räknas som andrahandsuthyrning och därmed är inte tillåten utan vårt godkännande.

KONTAKTA OSS

✉ info@amlövs.se

☎ 031-40 04 40
Vardagar 9.00-12.00

SERVICEANMÄLAN

Görs via Mina sidor,
www.amlövs.se.

AKUTA ÄRENDE

Vardagar 12.00-16.00
Jour: 0708-447 250

Kvällar och helger
SOS-Alarm: 031-334 12 70

Batteriladdning hemma - vilka regler gäller?

Allt fler använder elcyklar och elscootrar för att ta sig fram idag. Ett både smidigt och miljövänligt alternativ. Men i takt med ökningen av dessa färdmedel har det också rapporterats om bränder kopplade till batteriladdning.

Din och fastighetens säkerhet är viktig för oss, och vi vill därför påminna om några viktiga saker:

- Se till att både batteri och laddare är hela och CE-märkta.
- Ladda endast när du är hemma och vaken, så att du kan hålla ett öga på batteriet. Det är förbjudet att ladda i trapphus eller andra gemensamma utrymmen. Undvik även att ladda i hallen då det är din viktigaste utrymningsväg vid brand.
- Ladda på ett plant, hårt underlag. Ladda inte vid sängen, soffan eller nära gardiner. Undvik närhet till allt som kan fatta eld vid överhettning.
- Om batteriet börjar svälla är det trasigt. Använd det inte utan lämna in det till återvinningen så snart som möjligt.
- En fungerande brandvarnare kan rädda liv. Glöm inte att testa den med jämna mellanrum!



Elcyklar har blivit allt mer populära.

DU HAR VÄL INTE MISSAT HEMFÖRSÄKRINGEN?

Vi vill påminna om hur viktigt det är att ha en giltig hemförsäkring. Det är ett tryggt skydd om något oväntat skulle inträffa oavsett om det handlar om en olycka i din egen lägenhet eller något som orsakas av en granne. Hemförsäkringen ger dig bland annat skydd vid brand, vattenläckor och inbrott.

Som hyresgäst hos oss har du möjlighet att ta del av ett extra förmånligt pris på hemförsäkring hos Länsförsäkringar.